



## BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1  
Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

[www.miastko.pl](http://www.miastko.pl)

e-mail: [burmistrz@miastko.pl](mailto:burmistrz@miastko.pl)

Biuro Obsługi  
Rady Miejskiej w Miastku

2026 -03- 20

Podpis

WGNIOS.0003.5.2026.EK

Miastko, dnia 20 marca 2026 r.

Sz. P. Dobus  
24.03.2026

**Pan Tomasz Borowski**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Miastku**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 6 marca 2026 r. dotyczące zbycia lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym przy ul. w Miastku informuję, że Pani nie jest najemcą lokalu komunalnego, a jedynie reprezentowała najemcę mieszkania, jako jej pełnomocnik w lipcu 2025 r., kierując zapytanie w tej sprawie do Burmistrza Miastka.

Pani pełnomocnik, pismem Burmistrza Miastka nr WGNIOS.6840.8.2025.AMK z dnia 13 sierpnia 2025 r., otrzymała odpowiedź z podaniem szczegółowych wyjaśnień uzasadniających brak możliwości dokonania zbycia na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.

Należy nadmienić, że nieruchomość, w której znajduje się przedmiotowy lokal (działka nr 64/5 obręb Pięć Miastko), położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części śródmieścia pn. „Armii Krajowej-Chrobrego” (Uchwała Rady Miejskiej w Miastku nr 36/III/2002 z dnia 19 kwietnia 2002 r. - Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 62 z 18 września 2002 r., poz. 1427), gdzie widnieje jako teren oznaczony symbolem 01KZ – ulica zbiorcza, pełniąca funkcję drogi krajowej.

Zapisy planu jednoznacznie wskazują, że docelowym przeznaczeniem tego obszaru jest infrastruktura drogowa. Choć termin realizacji inwestycji drogowej nie został precyzyjnie określony, Gmina jako właściciel nieruchomości jest zobowiązana do racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym. Sprzedaż lokalu w budynku, który w przyszłości może podlegać rozbiórce pod budowę drogi, byłaby sprzeczna z interesem publicznym. Prowadziłoby to do konieczności późniejszego odkupu nieruchomości od właściciela prywatnego i wypłaty odszkodowania ze środków publicznych. Przedmiotowa nieruchomość w części jest przewidziana do wykorzystania na cel publiczny w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie lokalu byłoby więc sprzeczne z ustaleniami planu oraz mogłoby utrudnić lub uniemożliwić realizację inwestycji drogowej, co naruszałoby interes publiczny.

Jednocześnie wskazuje się, że Gmina nie ma ustawowego obowiązku sprzedaży lokalu najemcy, a istniejące uwarunkowania planistyczne i inwestycyjne uzasadniają odmowę.

Informujemy również, że Gmina Miastko (ZMK w Miastku) będzie w dalszym ciągu realizować obowiązki wynajmującego, dbając o stan techniczny budynku i przeprowadzając niezbędne jego remonty, aby zapewnić odpowiedni standard użytkowania lokali w ramach obowiązujących umów najmu.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Sekretarz Miastka.
3. A/a.

Burmistrz Miastka

  
Jerzy Wojtowicz