



## BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1  
Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

www.miastko.pl e-mail: sekretariat@um.miastko.pl  
Biuro Obsługi  
Rady Miejskiej w Miastku

WOA.0003.8.2026.PN

Wpł. dnia 2026-02-26

Miastko, dnia 25 lutego 2026 r.

L.dz. .... zał. ....

Dnia: 2026-02-27

Podpis .....

Podpis .....

*W. Pabli*  
*27.02.2026*

Pan  
**Tomasz BOROWSKI**  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Miastku

Dot. pisma, znak BR.0003.7.2026.WM z dnia 10.02.2026 r.

Niniejszym udzielam odpowiedzi na interpelację złożoną przez radnego – Pana Mariusza Sokoła w dniu 10 lutego 2026 r. w sprawie wyłączenia z użytkowania sali kinowej w budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Miastku.

### 1. Przyczyny wyłączenia z użytkowania części budynku.

W dniu 13 czerwca 2023 r., na zlecenie dyrektora MGOK, firma Paweł Rokuszewski FUOCO Ochrona Przeciwpożarowa z siedzibą w miejscowości Kaliska wydała opinię w sprawie zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu MGOK przy ul. Kazimierza Wielkiego 3 w Miastku, z której wynikało, że dalsze użytkowanie budynku kina zagraża życiu i zdrowiu ludzi. Dyrektor MGOK, pismem z dnia 16 czerwca 2023 r. poinformował o tym fakcie ówczesnego Burmistrza Miastka. W następstwie tych działań podjęto decyzję o uzyskaniu opinii w tej sprawie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Bytowie.

W dniach 18-31 lipca 2023 r. Komendant Powiatowy PSP w Bytowie przeprowadził w budynku MGOK czynności kontrolno-rozpoznawcze. W wyniku tej kontroli stwierdzono występowanie warunków technicznych zagrażających życiu i zdrowiu ludzi oraz braku możliwości zapewnienia bezpiecznej ewakuacji z budynku w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Stwierdzone nieprawidłowości dotyczyły w szczególności:

- braku oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
- przekroczenia dopuszczalnych długości dojsć ewakuacyjnych,
- występowania materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych,
- braku przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- niewystarczającej instalacji hydrantowej,
- braku zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem,
- braku aktualizacji dokumentacji przeciwpożarowej.

Wobec powyższego:

- część widowiskowo-kinowa budynku została wyłączona z użytkowania od lipca 2023 r.,
- wstrzymano organizację wydarzeń kulturalnych i działalność kina,
- budynek przestał pełnić funkcję domu kultury w dotychczasowym zakresie.

## 2. Aktualny sposób użytkowania budynku.

Po wyłączeniu części widowiskowo-kinowej, budynek użytkowany jest wyłącznie w ograniczonym zakresie przez pracowników MGOK (dyrektor, księgowość, pracownicy administracyjni). Aktualna decyzja Komendanta Powiatowego PSP w Bytowie z dnia 25 listopada 2025 r. przedłuża termin wykonania koniecznych prac modernizacyjnych obiektu **do dnia 31 grudnia 2026 r.**

Po kontroli PSP podjęto szereg działań doraźnych poprawiających bezpieczeństwo pożarowe, m.in.:

- opracowano Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego,
- usunięto materiały łatwopalne ze strychu,
- oznakowano drogi ewakuacyjne,
- wykonano mapy ewakuacyjne,
- zakupiono i rozmieszczono nowe gaśnice,
- zamontowano skrzynki z kluczami alarmowymi do drzwi wejściowych,
- przeprowadzono szkolenia pracowników z zakresu bezpieczeństwa pożarowego.

## 3. Zakres planowanej modernizacji budynku.

Przywrócenie funkcjonowania kina wymaga kompleksowej modernizacji budynku MGOK w celu dostosowania obiektu do aktualnych przepisów przeciwpożarowych i technicznych.

W tym zakresie:

- opracowano dokumentację architektoniczną modernizacji,
- złożono wnioski o dofinansowanie inwestycji w ramach programu FEP 2021-2027 (działanie 6.10 – infrastruktura kultury),
- w budżecie Gminy zabezpieczono środki na wkład własny,
- złożono wnioski o dodatkowe środki na remont ogrodzenia.

Realizacja tej inwestycji uzależniona jest od uzyskania dofinansowania zewnętrznego. Budynek wymaga kompleksowego remontu obejmującego cały obiekt z częścią piwnicy, 1 i 2 piętra i zapleczem technicznym oraz wymianę instalacji elektrycznej, hydrantowej, sanitarnej, deszczowej, izolację fundamentów, dostosowanie budynku do wymogów osób z niepełnosprawnościami, a także wyposażenie obiektu MGOK w nowy sprzęt.

Alternatywą dla ww. rozwiązania jest wybudowanie w Miastku nowego, w pełni funkcjonalnego i nowoczesnego centrum kulturalnego, które stać się może kluczowym, strategicznym narzędziem rozwoju naszej gminy. Nowoczesne centrum kulturalne w Miastku to inwestycja o ogromnym potencjale prorozwojowym, która znacząco wpłynie na rozwój naszej gminy w wielu wymiarach. To przede wszystkim:

- rozwój gospodarczy – generator aktywności gospodarczej,
- rozwój przestrzenny i rewitalizacyjny,
- rozwój kapitału społecznego – inwestycja w relacje międzyludzkie,
- rozwój wizerunkowy – budowa marki,
- rozwój demograficzny – większa stabilność demograficzna i atrakcyjność osiedleńcza,
- efekt pokoleniowy - długofalowa polityka rozwojowa.

Burmistrz Miastka  
  
Jerzy Wojtowicz

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.