



BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1

Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

www.miaastko.pl

e-mail: burmistrz@miaastko.pl

Biurow Obsługi
Rady Miejskiej w Miastku

2026-02-20

Wpł.
dnia
L.dz.
Podpis

WGNiOŚ.0003.4.2026.EK

Miastko, dnia 20 lutego 2026 r.

Pan Tomasz Borowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miastku

dot. pisma nr BR.0003.6.2026.MW z dnia 6 lutego 2026 r.

W odpowiedzi na zapytanie radnego Rady Miejskiej w Miastku Pana Dariusza Zagai dotyczące zasad przyznawania mieszkań socjalnych oraz informacji o rodzinach oczekujących na tego rodzaju lokale, przedstawiam poniższe wyjaśnienia:

1. Kryteria przyznawania mieszkań socjalnych:

W Gminie obowiązuje Uchwała Nr 13/VI/2012 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (zm. Uchwałą Nr XVI/126/2015 z 23.10.2015 r. i Uchwałą Nr LI/496/2018 z dnia 27.04.2018 r.). Uchwała ta określa kryteria przydziału lokali komunalnych, natomiast nie reguluje szczegółowych zasad przyznawania lokali socjalnych. Wynika to z faktu, że lokale socjalne są przyznawane przede wszystkim w wykonaniu orzeczeń sądowych o eksmisji z uprawnieniem do lokalu socjalnego, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów. W takich przypadkach Gmina ma obowiązek zapewnić lokal socjalny osobom wskazanym w wyroku, a kryteria określone w uchwale dotyczącej lokali komunalnych nie znajdują zastosowania.

2. Dane dotyczące rodzin oczekujących na lokal socjalny:

Gmina Miastko, realizując zadania własne w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców, gromadzi dane niezbędne do oceny sytuacji dochodowej i bytowej rodzin ubiegających się o **lokal komunalny a nie socjalny**. Zakres tych danych wynika z obowiązujących wprost z w/w uchwały Rady Miejskiej w Miastku, opracowanej na podstawie obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Jednocześnie informuję, że Gmina nie ma podstaw prawnych do żądania od wnioskodawców dokumentów zawierających dane wrażliwe, takich jak orzeczenia o niepełnosprawności. Dane te podlegają szczególnej ochronie na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych, a ich przetwarzanie wymagałoby wyraźnej podstawy ustawowej, której w tym zakresie brak. Z tego względu Gmina nie prowadzi ewidencji rodzin oczekujących na lokal komunalny według kryterium niepełnosprawności, w tym niepełnosprawności ruchowej czy innej. Informacje takie mogą być przekazywane jedynie

dobrowolnie przez wnioskodawców, jednak nie są one wymagane ani przetwarzane jako kryterium przyznawania lokali.

3. Priorytety w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Głównym kryterium brany pod uwagę przy zabezpieczaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców jest niski dochód gospodarstwa domowego oraz trudna sytuacja życiowa. Gmina dokłada starań, aby w pierwszej kolejności wspierać rodziny znajdujące się w najtrudniejszym położeniu ekonomicznym i społecznym.

Obecnie na liście osób oczekujących znajdują się 72 gospodarstwa domowe:

- 33 – gospodarstwa do 2 osób,
- 25 – gospodarstwa od 3 do 4 osób,
- 14 – gospodarstwa powyżej 4 osób.

W zasobach gminnych jest 7 budynków mieszkalnych, których standard określa się jako mierny (Dworcowa 13a - 7 lokali mieszkalnych, Dworcowa 19 - 4 lokale mieszkalne, Kowalska 10 - 2 lokale mieszkalne, Gen. Wybickiego 6 - 5 lokali mieszkalnych i Gen. Wybickiego 6a - 2 lokale mieszkalne, Okunino 10 - 1 lokal mieszkalny oraz Przeradz 2 - 1 lokal mieszkalny) i jeden budynek w złym stanie technicznym Koszalińska 10 – 14 lokali.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Sekretarz Miastka.
3. A/a.

Z up. Burmistrza
Elżbieta Kozieł
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska