



BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68
www.miastko.pl e-mail: burmistrz@miastko.pl

WGNiOŚ.0003.10.2024

Miastko, dnia 26.09.2024 r.

Biuro Obsługi
Rady Miejskiej w Miastku

Wpł.
dnia 2024 -09- 26

L.dz. zał.

Podpis

Pan Tomasz Borowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miastku

Dot. pisma znak BR.0003.7.22.2024.WP z dnia 13.09.2024 r.

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez radnego – Pana Sławomira Czomko z dnia 13.09.2024 r. w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej 40 w Miastku – działki nr 58/2 obręb Jeden informuję, że:

- firma ZP-H EG-GRA w Miastku w dniu 23.02.2022 r. wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż działki nr 58/2/obrub Jeden, uzasadniając go zamiarem poszerzenia placu, składu drewna oraz budową wiaty. W związku z tym, że Zarząd Mienia Komunalnego w Miastku, jako jednostka organizacyjna Gminy, był zainteresowany przejęciem w/w działki na cele statutowe, pismem z dnia 8.03.2022 r. Burmistrz Miastka poinformował wnioskodawcę, że w/w nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży. Również z uwagi na powyższe, w tym dniu została wypowiedziana dotychczasowemu dzierżawcy obowiązująca umowa dzierżawy, ze skutkiem na dzień 1.08.2022 r.;
- w dniu 20.04.2022 r. ZP-H EG-GRA w Miastku ponownie wystąpił do Gminy Miastko o sprzedaż części w/w nieruchomości. Dnia 20.05.2022 r. uzyskał odpowiedź o możliwości dokonania podziału i konieczności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy;
- Burmistrz Miastka nie wystąpił do Rady Miejskiej w Miastku o zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości, ponieważ w pierwszej kolejności należało dokonać podziału geodezyjnego;
- decyzja o warunkach zabudowy została wydana w dniu 6.10.2022 r. - na wniosek Gminy Miastko, tym samym nie podlegała ona opłacie skarbowej;
- pismem z dnia 20.09.2023 r. wnioskodawca został poinformowany, że działka nr 58/2 obręb Jeden nie jest przeznaczona do sprzedaży;
- wnioskującej firmie nie zaproponowano innej lokalizacji, gdyż nigdy o to nie wносиła. Zainteresowana była wyłącznie działką nr 58/2;
- Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej urzędu, tj. w BIP Miastko. Nie ma obowiązku indywidualnego informowania właścicieli sąsiednich nieruchomości o przeznaczaniu do dzierżawy nieruchomości gminnych,

- obecnie część działki nr 58/2 obręb jeden (o pow. 725 m²) objęta jest umową dzierżawy na okres od 1 maja 2024r. do 31 grudnia 2026r., a w części korzysta z niej ZMK w Miastku.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a WGNiOŚ.

Do wiadomości:

1. Sekretarz Miastka.

Z up. Burmistrza


Daniel Radziszewski
Z-ca Burmistrza Miastka