

**UCHWAŁA NR XXIII/284/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 28 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miastko,
oznaczonej jako działka nr 24/26, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, odpłatną służebnością
gruntową**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1M/00007487/0, przy czym wykonywanie tej służebności ograniczone będzie do działki numer 24/26 o powierzchni 0,1406 ha, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, polegającą na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do umieszczenia oraz remontów i konserwacji przyłącza wodociągowego, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka numer 24/20 o powierzchni 0,3817 ha, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer SL1M/00004580/1.

§ 2. Obszar nieruchomości objęty służebnością gruntową, o której mowa w § 1 przedstawiony został na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

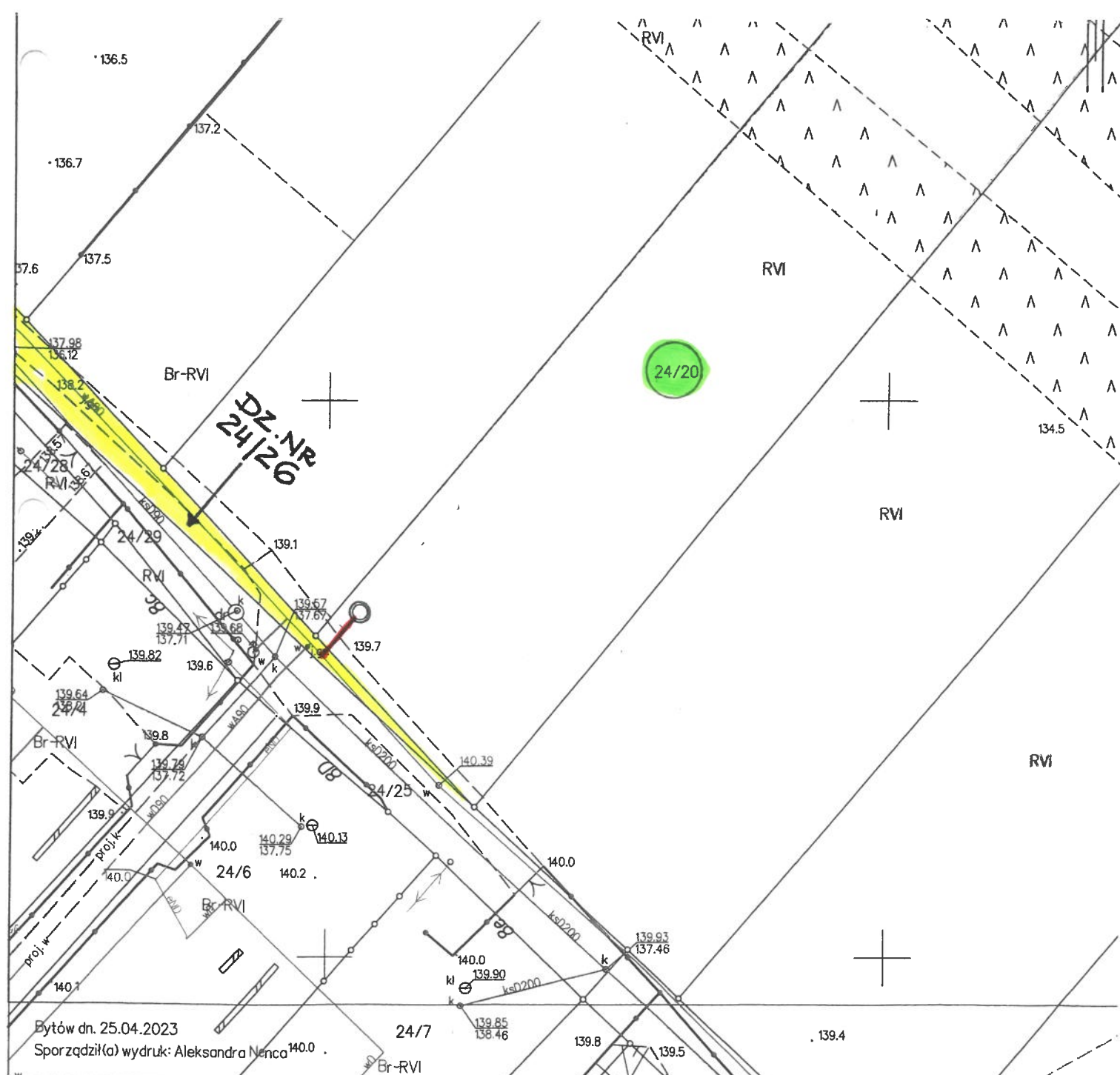
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

z dnia 28 listopada 2025 r.

**przebieg planowanego przyłącza wodociągowego
po gruncie dz. nr 24/26 i nr 24/20**



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miastko, oznaczonej jako działka nr 24/26, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, odpłatną służebnością gruntową

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały przygotowano na wniosek osoby fizycznej w związku z zamiarem zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jej własność, oznaczonej jako działka numer 24/20 o powierzchni 0,3817 ha, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko.

Podjęcie uchwały skutkować będzie obciążeniem nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka numer 24/26 o powierzchni 0,1406 ha, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela wyżej opisanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 24/20.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć.

Nieruchomość, która ma być przedmiotem obciążenia odpłatną służebnością gruntową oznaczona numerem działki 24/26 położona w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko stanowi własność Gminy Miastko. Działka numer 24/26 sklasyfikowana jest jako droga gminna wewnętrzna.

Niezbędna powierzchnia działki numer 24/26 celem obciążenia służebnością gruntową pod lokalizację infrastruktury technicznej będącej przedmiotem niniejszej uchwały wynosi 1m².

3. Wskazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Nieruchomość gminna obciążona zostanie odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka numer 24/20 o powierzchni 0,3817 ha, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer SL1M/00004580/1.

4. Wskazanie źródeł finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociągnie za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.