

**UCHWAŁA NR XXIII/281/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy oraz najmu nieruchomości położonych w obrębach Jeden, Dwa, Trzy, Cztery i Pięć Miastko oraz w obrębach Słosinko, Miłocice, Okunino, Przęsin, Świerzno, Świerzenko, Świeszyno, Pasieka, Trzcinno, Wąldowo i Węgorzynko gm. Miastko z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na czas oznaczony do trzech lat z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami, wymienionymi w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
XXIII/281/2025
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 28 listopada 2025 r.

l.p.	Nr działki	Pow.m²	Obręb	Przeznaczenie	Dzierżawca/najemca
1.	cz. dz. 288/1	150	Dwa	warzywa	
2.	cz. dz. 140/26	420	Trzy	warzywa	
3.	cz. dz. 15	200	Cztery	warzywa	
4.	cz. dz. 144/11	400	Cztery	warzywa	
5.	cz. dz. 14/1	150	Cztery	warzywa	
6.	cz. dz. 17/10	50	Jeden	składowe	
7.	cz. dz. 14/1	200	Pięć	warzywa	
8.	cz. dz. 18/17	250	Pięć	warzywa	
9.	cz. dz. 128/21	220	Cztery	warzywa	
10.	cz. dz. 14/8	220	Pięć	warzywa	
11.	cz. dz. 288/1	200	Dwa	warzywa	
12.	cz. dz. 32/3	30	Trzy	garaż	
13.	cz. dz. 144/11	320	Cztery	warzywa	
14.	cz. dz. 228/6	250	Cztery	warzywa	
15.	cz. dz. 283/4	140	Dwa	warzywa	
16.	cz. dz. 47/41 i 105/1	412	Jeden	warzywa	
17.	cz. dz. 81/13	30	Pięć	garaż	
18.	cz. dz. 292/2	20	Dwa	garaż	
19.	cz. dz. 14/8	20	Pięć	garaż	
20.	cz. dz. 14/8	120	Pięć	warzywa	
21.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa	
22.	cz. dz. 34/23	20	Pięć	garaż	
23.	cz. dz. 288/1	91	Dwa	warzywa	
24.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa	
25.	cz. dz. 34/13	30	Trzy	garaż	
26.	cz. dz. 32/3	30	Trzy	garaż	
27.	cz. dz. 283/4	171	Dwa	warzywa	
28.	cz. dz. 423/2	46	Jeden	warzywa	
29.	cz. dz. 423/2	24	Jeden	składowe	
30.	cz. dz. 288/1	200	Dwa	warzywa	
31.	cz. dz. 291/9	120	Dwa	warzywa	
32.	cz. dz. 402	6	Jeden	składowe	
33.	cz. dz. 228/6	100	Cztery	warzywa	
34.	cz. dz. 288/1	100	Dwa	warzywa	
35.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa	
36.	cz. dz. 423/2	300	Jeden	warzywa	
37.	cz. dz. 423/2	12	Jeden	składowe	
38.	cz. dz. 34/13	30	Trzy	garaż	
39.	cz. dz. 76/4	73	Pięć	warzywa	
40.	cz. dz. 140/26	400	Trzy	warzywa	
41.	cz. dz. 223/2	23	Cztery	składowe	
42.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa	
43.	cz. dz. 59/19	30	Trzy	garaż	

44.	cz. dz. 144/9	250	Cztery	warzywa
45.	cz. dz. 371/6	212	Dwa	warzywa
46.	cz. dz. 360/19	175	Dwa	warzywa
47.	cz. dz. 195	750	Dwa	zielen
48.	cz. dz. 413/7	30	Dwa	handel
49.	cz. dz. 278/4	120	Dwa	warzywa
50.	cz. dz. 38/11	20	Trzy	garaż
51.	cz. dz. 360/19	20	Dwa	garaż
52.	cz. dz. 140/26	50	Trzy	warzywa
53.	cz. dz. 228/6	220	Cztery	warzywa
54.	cz. dz. 218/2	400	Pięć	warzywa
55.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa
56.	cz. dz. 12/18	30	Pięć	warzywa
57.	cz. dz. 82/5	20	Pięć	garaż
58.	cz. dz. 82/5	60	Pięć	warzywa
59.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa
60.	cz. dz. 290/2	110	Dwa	warzywa
61.	cz. dz. 6/13	200	Cztery	warzywa
62.	cz. dz. 291/9	200	Dwa	warzywa
63.	cz. dz. 32/3	30	Trzy	garaż
64.	cz. dz. 38/11	20	Trzy	garaż
65.	cz. dz. 38/11	20	Trzy	garaż
66.	cz. dz. 413	20	Jeden	garaż
67.	cz. dz. 14/8	120	Pięć	warzywa
68.	cz. dz. 14/1	180	Pięć	warzywa
69.	cz. dz. 291/9	630	Dwa	warzywa
70.	cz. dz. 27/7	30	Cztery	garaż
71.	cz. dz. 14/14	200	Trzy	warzywa
72.	cz. dz. 49/12	20	Trzy	garaż
73.	cz. dz. 423/2	50	Jeden	warzywa
74.	cz. dz. 423/2	20	Jeden	garaż
75.	cz. dz. 101/2	384	Pięć	warzywa
76.	cz. dz. 34/13	20	Trzy	garaż
77.	cz. dz. 290/2	200	Dwa	warzywa
78.	cz. dz. 30/5 i 260	40	Pięć	parking
79.	cz. dz. 32/3	30	Trzy	garaż
80.	cz. dz. 144/11	405	Cztery	warzywa
81.	cz. dz. 228/6	160	Cztery	warzywa
82.	cz. dz. 423/2	15	Jeden	składowe
83.	cz. dz. 228/6	220	Cztery	warzywa
84.	cz. dz. 32/3	30	Trzy	garaż
85.	cz. dz. 289/1	280	Dwa	warzywa
86.	cz. dz. 76/4	72	Pięć	warzywa
87.	cz. dz. 14/1	180	Pięć	warzywa
88.	cz. dz. 6/13	60	Cztery	zielen
89.	cz. dz. 406	24	Jeden	składowe
90.	cz. dz. 189	30	Jeden	garaż
91.	cz. dz. 128/21	280	Cztery	warzywa
92.	cz. dz. 423/2 i 387	20	Jeden	składowe
93.	cz. dz. 423/2	30	Jeden	garaż

94.	cz. dz. 423/2	40	Jeden	warzywa
95.	cz. dz. 292/2	290	Dwa	warzywa
96.	cz. dz. 292/2	20	Dwa	garaż
97.	cz. dz. 288/1	508	Dwa	warzywa
98.	cz. dz. 12/18	200	Pięć	warzywa
99.	cz. dz. 140/26	100	Trzy	warzywa
100.	cz. dz. 14/1	180	Pięć	warzywa
101.	cz. dz. 283/4	270	Dwa	warzywa
102.	cz. dz. 283/4	360	Dwa	warzywa
103.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa
104.	cz. dz. 32/3	30	Trzy	garaż
105.	cz. dz. 228/6	150	Cztery	warzywa
106.	cz. dz. 12/18	230	Pięć	warzywa
107.	cz. dz. 140/26	220	Trzy	warzywa
108.	cz. dz. 34/23	20	Pięć	garaż
109.	cz. dz. 34/13	20	Trzy	garaż
110.	cz. dz. 38/11	40	Trzy	garaże
111.	cz. dz. 8	42	Cztery	warzywa
112.	cz. dz. 14/8	134	Pięć	warzywa
113.	cz. dz. 47/41	11000	Jeden	rolne
114.	cz. dz. 349/6	421	Dwa	warzywa
115.	cz. dz. 15	200	Pięć	warzywa
116.	cz. dz. 93	300	Dwa	warzywa
117.	cz. dz. 330/2	100	Dwa	warzywa
118.	cz. dz. 340/14	30	Dwa	garaż
119.	cz. dz. 32/3	30	Trzy	garaż
120.	cz. dz. 34/13	20	Trzy	garaż
121.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa
122.	cz. dz. 81/13	30	Pięć	garaż
123.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa
124.	cz. dz. 228/6	200	Cztery	warzywa
125.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa
126.	cz. dz. 228/6	180	Cztery	warzywa
127.	cz. dz. 140/26	210	Trzy	warzywa
128.	cz. dz. 288/2 i 283/4	287	Dwa	warzywa
129.	cz. dz. 189	30	Trzy	garaż
130.	cz. dz. 189	20	Trzy	składowe
131.	cz. dz. 191	20	Jeden	garaż
132.	cz. dz. 114/12	30	Trzy	garaż
133.	cz. dz. 228/6	250	Cztery	warzywa
134.	cz. dz. 34/13	20	Trzy	garaż
135.	cz. dz. 144/11	250	Cztery	warzywa
136.	cz. dz. 283/4	380	Dwa	warzywa
137.	cz. dz. 128/21	150	Cztery	warzywa
138.	cz. dz. 423/2	200	Jeden	warzywa
139.	cz. dz. 423/2	20	Jeden	Garaż
140.	cz. dz. 423/2	8	Jeden	składowe
141.	cz. dz. 15	140	Pięć	warzywa
142.	cz. dz. 14/1	135	Pięć	warzywa
143.	cz. dz. 283/4	100	Dwa	warzywa

144.	cz. dz. 33/3	40	Trzy	warzywa
145.	cz. dz. 398 i 399	24	Jeden	składowe
146.	cz. dz. 283/4	140	Dwa	warzywa
147.	cz. dz. 423/2	13	Jeden	składowe
148.	cz. dz. 375/1	200	Dwa	warzywa
149.	cz. dz. 18/14	20	Pięć	składowe
150.	cz. dz. 14/1	180	Pięć	warzywa
151.	cz. dz. 27/7	30	Cztery	garaż
152.	cz. dz. 228/6	190	Cztery	warzywa
153.	cz. dz. 11/1	65	Cztery	warzywa
154.	cz. dz. 34/13	20	Trzy	garaż
155.	cz. dz. 319/5	22	Dwa	warzywa
156.	cz. dz. 248/20	221	Dwa	warzywa
157.	cz. dz. 12/18	400	Pięć	warzywa
158.	cz. dz. 144/11	200	Cztery	warzywa
159.	cz. dz. 404 i 405	48	Jeden	garaż i składowe
160.	cz. dz. 34/13	20	Trzy	garaż
161.	cz. dz. 379	10	Jeden	składowe
162.	cz. dz. 374	23	Jeden	garaż
163.	cz. dz. 144/11	500	Cztery	warzywa
164.	cz. dz. 180/5	120	Jeden	docieplenie budynku
165.	cz. dz. 178/7	1400	Jeden	zielen
166.	cz. dz. 44/18	56	Trzy	zielen
167.	cz. dz. 44/18	25	Trzy	odpady komunalne
168.	cz. dz. 534	88	Dwa	zielen
169.	cz. dz. 74/9	15	Pięć	odpady komunalne
170.	cz. dz. 291/9	16	Dwa	odpady komunalne
171.	cz. dz. 27/7	60	Cztery	garaże
172.	cz. dz. 128/21	150	Cztery	warzywa
173.	cz. dz. 15	308	Pięć	warzywa
174.	cz. dz. 32/3	30	Trzy	garaż
175.	cz. dz. 209/2	296	Pięć	zielen
176.	cz. dz. 423/2	100	Jeden	warzywa
177.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa
178.	cz. dz. 34/13	30	Trzy	garaż
179.	cz. dz. 179/5	15	Jeden	garaż
180.	cz. dz. 180/5	16,60	Jeden	garaż
181.	cz. dz. 178/7	10,00	Jeden	garaż

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
XXIII/281/2025
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 28 listopada 2025 r.

I.p.	Nr działki	Pow.m2	Obręb	Przeznaczenie	Dzierżawca
1.	208/3	250	Słosinko	Warzywnicze	
2.	208/3	250	Słosinko	Warzywnicze	
3.	208/3	250	Słosinko	Warzywnicze	
4.	208/3	250	Słosinko	Warzywnicze	
5.	208/3	500	Słosinko	Warzywnicze	
6.	208/3	250	Słosinko	Warzywnicze	
7.	208/3	250	Słosinko	Warzywnicze	
8.	208/3	250	Słosinko	Warzywnicze	
9.	208/3	700	Słosinko	Warzywnicze	
10.	208/3	250	Słosinko	Warzywnicze	
11.	217/6	15	Słosinko	Garaż	
10.	227	1700	Miłocice	Warzywnicze	
11.	28/2	21	Okunino	Składowe	
12.	28/2	368	Okunino	Warzywnicze	
13.	445	37	Przęsin	Warzywnicze	
14.	445	30	Przęsin	Garaż	
15.	456	282	Przęsin	Warzywnicze	
16.	455	1380	Przęsin	Warzywnicze	
17.	455	30	Przęsin	Garaż	
18.	454 i 442	413	Przęsin	Warzywnicze	
19.	458	321	Przęsin	Warzywnicze	
20.	458	30	Przęsin	Garaż	
21.	187/2	492	Świerzno	Warzywnicze	
22.	119/6	21	Świerzenko	Składowe	
23.	257	300	Świeszyno	Rekreacja, uprawa kwiatów	
24.	262	200	Świeszyno	Rekreacja, uprawa kwiatów	
25.	73/4	80	Świeszyno	Telekomunikacyjne	
26.	73/4	20	Świeszyno	Telekomunikacyjne	
27.	774/1	130	Pasieka	Składowe	
28.	402/16	405	Pasieka	Składowe	
29.	12/11	400	Trzcinnio	Warzywnicze	
30.	118/4, 118/5	210	Wąldowo	Warzywnicze	
31.	33/12	322	Węgorzynko	Składowe	

UZASADNIENIE

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały został przygotowany w związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umów z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów oraz najemcami lokali stanowiących własność Gminy Miastko.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowych umów z dzierżawcami i najemcami, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, w celu zawarcia kolejnych umów wymagana jest zgoda rady gminy, gdy po upływie terminu obowiązywania umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Dotychczasowe umowy zostaną przedłużone na okres do trzech lat.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.