

Dr P. Ruciński
18.11.2025
[Signature]

Druk Nr 3101/XXII

Dnia: 2025 -11- 28

Podpis [Signature]

Projekt

z dnia 13 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy oraz najmu nieruchomości położonych w obrębach Jeden, Dwa, Trzy, Cztery i Pięć Miastko oraz w obrębach Słosinko, Miłocice, Okunino, Przęsin, Świerzno, Świerzenko, Świeszyno, Pasieka, Trzcinnno, Wąldowo i Węgorzynko gm. Miastko z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na czas oznaczony do trzech lat z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami, wymienionymi w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwała
opiniuję pod względem formalno-prawnym
pozytywnie / negatywnie

Miastko, dnia 18.11.2025 r. [Signature]

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Miastku

z dnia.....2025 r.

l.p.	Nr działki	Pow.m²	Obręb	Przeznaczenie	Dzierżawca/najemca
1.	cz. dz. 288/1	150	Dwa	warzywa	
2.	cz. dz. 140/26	420	Trzy	warzywa	
3.	cz. dz. 15	200	Cztery	warzywa	
4.	cz. dz. 144/11	400	Cztery	warzywa	
5.	cz. dz. 14/1	150	Cztery	warzywa	
6.	cz. dz. 17/10	50	Jeden	składowe	
7.	cz. dz. 14/1	200	Pięć	warzywa	
8.	cz. dz. 18/17	250	Pięć	warzywa	
9.	cz. dz. 128/21	220	Cztery	warzywa	
10.	cz. dz. 14/8	220	Pięć	warzywa	
11.	cz. dz. 288/1	200	Dwa	warzywa	
12.	cz. dz. 32/3	30	Trzy	garaż	
13.	cz. dz. 144/11	320	Cztery	warzywa	
14.	cz. dz. 228/6	250	Cztery	warzywa	
15.	cz. dz. 283/4	140	Dwa	warzywa	
16.	cz. dz. 47/41 i 105/1	412	Jeden	warzywa	
17.	cz. dz. 81/13	30	Pięć	garaż	
18.	cz. dz. 292/2	20	Dwa	garaż	
19.	cz. dz. 14/8	20	Pięć	garaż	
20.	cz. dz. 14/8	120	Pięć	warzywa	
21.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa	
22.	cz. dz. 34/23	20	Pięć	garaż	
23.	cz. dz. 288/1	91	Dwa	warzywa	
24.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa	
25.	cz. dz. 34/13	30	Trzy	garaż	
26.	cz. dz. 32/3	30	Trzy	garaż	
27.	cz. dz. 283/4	171	Dwa	warzywa	
28.	cz. dz. 423/2	46	Jeden	warzywa	
29.	cz. dz. 423/2	24	Jeden	składowe	
30.	cz. dz. 288/1	200	Dwa	warzywa	
31.	cz. dz. 291/9	120	Dwa	warzywa	
32.	cz. dz. 402	6	Jeden	składowe	
33.	cz. dz. 228/6	100	Cztery	warzywa	
34.	cz. dz. 288/1	100	Dwa	warzywa	
35.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa	
36.	cz. dz. 423/2	300	Jeden	warzywa	
37.	cz. dz. 423/2	12	Jeden	składowe	
38.	cz. dz. 34/13	30	Trzy	garaż	
39.	cz. dz. 76/4	73	Pięć	warzywa	
40.	cz. dz. 140/26	400	Trzy	warzywa	
41.	cz. dz. 223/2	23	Cztery	składowe	
42.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa	
43.	cz. dz. 59/19	30	Trzy	garaż	
44.	cz. dz. 144/9	250	Cztery	warzywa	

45.	cz. dz. 371/6	212	Dwa	warzywa
46.	cz. dz. 360/19	175	Dwa	warzywa
47.	cz. dz. 195	750	Dwa	zielen
48.	cz. dz. 413/7	30	Dwa	handel
49.	cz. dz. 278/4	120	Dwa	warzywa
50.	cz. dz. 38/11	20	Trzy	garaż
51.	cz. dz. 360/19	20	Dwa	garaż
52.	cz. dz. 140/26	50	Trzy	warzywa
53.	cz. dz. 228/6	220	Cztery	warzywa
54.	cz. dz. 218/2	400	Pięć	warzywa
55.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa
56.	cz. dz. 12/18	30	Pięć	warzywa
57.	cz. dz. 82/5	20	Pięć	garaż
58.	cz. dz. 82/5	60	Pięć	warzywa
59.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa
60.	cz. dz. 290/2	110	Dwa	warzywa
61.	cz. dz. 6/13	200	Cztery	warzywa
62.	cz. dz. 291/9	200	Dwa	warzywa
63.	cz. dz. 32/3	30	Trzy	garaż
64.	cz. dz. 38/11	20	Trzy	garaż
65.	cz. dz. 38/11	20	Trzy	garaż
66.	cz. dz. 413	20	Jeden	garaż
67.	cz. dz. 14/8	120	Pięć	warzywa
68.	cz. dz. 14/1	180	Pięć	warzywa
69.	cz. dz. 291/9	630	Dwa	warzywa
70.	cz. dz. 27/7	30	Cztery	garaż
71.	cz. dz. 14/14	200	Trzy	warzywa
72.	cz. dz. 49/12	20	Trzy	garaż
73.	cz. dz. 423/2	50	Jeden	warzywa
74.	cz. dz. 423/2	20	Jeden	garaż
75.	cz. dz. 101/2	384	Pięć	warzywa
76.	cz. dz. 34/13	20	Trzy	garaż
77.	cz. dz. 290/2	200	Dwa	warzywa
78.	cz. dz. 30/5 i 260	40	Pięć	parking
79.	cz. dz. 32/3	30	Trzy	garaż
80.	cz. dz. 144/11	405	Cztery	warzywa
81.	cz. dz. 228/6	160	Cztery	warzywa
82.	cz. dz. 423/2	15	Jeden	składowe
83.	cz. dz. 228/6	220	Cztery	warzywa
84.	cz. dz. 32/3	30	Trzy	garaż
85.	cz. dz. 289/1	280	Dwa	warzywa
86.	cz. dz. 76/4	72	Pięć	warzywa
87.	cz. dz. 14/1	180	Pięć	warzywa
88.	cz. dz. 6/13	60	Cztery	zielen
89.	cz. dz. 406	24	Jeden	składowe
90.	cz. dz. 189	30	Jeden	garaż
91.	cz. dz. 128/21	280	Cztery	warzywa
92.	cz. dz. 423/2 i 387	20	Jeden	składowe
93.	cz. dz. 423/2	30	Jeden	garaż
94.	cz. dz. 423/2	40	Jeden	warzywa

95.	cz. dz. 292/2	290	Dwa	warzywa
96.	cz. dz. 292/2	20	Dwa	garaż
97.	cz. dz. 288/1	508	Dwa	warzywa
98.	cz. dz. 12/18	200	Pięć	warzywa
99.	cz. dz. 140/26	100	Trzy	warzywa
100.	cz. dz. 14/1	180	Pięć	warzywa
101.	cz. dz. 283/4	270	Dwa	warzywa
102.	cz. dz. 283/4	360	Dwa	warzywa
103.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa
104.	cz. dz. 32/3	30	Trzy	garaż
105.	cz. dz. 228/6	150	Cztery	warzywa
106.	cz. dz. 12/18	230	Pięć	warzywa
107.	cz. dz. 140/26	220	Trzy	warzywa
108.	cz. dz. 34/23	20	Pięć	garaż
109.	cz. dz. 34/13	20	Trzy	garaż
110.	cz. dz. 38/11	40	Trzy	garaże
111.	cz. dz. 8	42	Cztery	warzywa
112.	cz. dz. 14/8	134	Pięć	warzywa
113.	cz. dz. 47/41	11000	Jeden	rolne
114.	cz. dz. 349/6	421	Dwa	warzywa
115.	cz. dz. 15	200	Pięć	warzywa
116.	cz. dz. 93	300	Dwa	warzywa
117.	cz. dz. 330/2	100	Dwa	warzywa
118.	cz. dz. 340/14	30	Dwa	garaż
119.	cz. dz. 32/3	30	Trzy	garaż
120.	cz. dz. 34/13	20	Trzy	garaż
121.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa
122.	cz. dz. 81/13	30	Pięć	garaż
123.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa
124.	cz. dz. 228/6	200	Cztery	warzywa
125.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa
126.	cz. dz. 228/6	180	Cztery	warzywa
127.	cz. dz. 140/26	210	Trzy	warzywa
128.	cz. dz. 288/2 i 283/4	287	Dwa	warzywa
129.	cz. dz. 189	30	Trzy	garaż
130.	cz. dz. 189	20	Trzy	składowe
131.	cz. dz. 191	20	Jeden	garaż
132.	cz. dz. 114/12	30	Trzy	garaż
133.	cz. dz. 228/6	250	Cztery	warzywa
134.	cz. dz. 34/13	20	Trzy	garaż
135.	cz. dz. 144/11	250	Cztery	warzywa
136.	cz. dz. 283/4	380	Dwa	warzywa
137.	cz. dz. 128/21	150	Cztery	warzywa
138.	cz. dz. 423/2	200	Jeden	warzywa
139.	cz. dz. 423/2	20	Jeden	Garaż
140.	cz. dz. 423/2	8	Jeden	składowe
141.	cz. dz. 15	140	Pięć	warzywa
142.	cz. dz. 14/1	135	Pięć	warzywa
143.	cz. dz. 283/4	100	Dwa	warzywa
144.	cz. dz. 33/3	40	Trzy	warzywa

145.	cz. dz. 398 i 399	24	Jeden	składowe
146.	cz. dz. 283/4	140	Dwa	warzywa
147.	cz. dz. 423/2	13	Jeden	składowe
148.	cz. dz. 375/1	200	Dwa	warzywa
149.	cz. dz. 18/14	20	Pięć	składowe
150.	cz. dz. 14/1	180	Pięć	warzywa
151.	cz. dz. 27/7	30	Cztery	garaż
152.	cz. dz. 228/6	190	Cztery	warzywa
153.	cz. dz. 11/1	65	Cztery	warzywa
154.	cz. dz. 34/13	20	Trzy	garaż
155.	cz. dz. 319/5	22	Dwa	warzywa
156.	cz. dz. 248/20	221	Dwa	warzywa
157.	cz. dz. 12/18	400	Pięć	warzywa
158.	cz. dz. 144/11	200	Cztery	warzywa
159.	cz. dz. 404 i 405	48	Jeden	garaż i składowe
160.	cz. dz. 34/13	20	Trzy	garaż
161.	cz. dz. 379	10	Jeden	składowe
162.	cz. dz. 374	23	Jeden	garaż
163.	cz. dz. 144/11	500	Cztery	warzywa
164.	cz. dz. 180/5	120	Jeden	docieplenie budynku
165.	cz. dz. 178/7	1400	Jeden	zielen
166.	cz. dz. 44/18	56	Trzy	zielen
167.	cz. dz. 44/18	25	Trzy	odpady komunalne
168.	cz. dz. 534	88	Dwa	zielen
169.	cz. dz. 74/9	15	Pięć	odpady komunalne
170.	cz. dz. 291/9	16	Dwa	odpady komunalne
171.	cz. dz. 27/7	60	Cztery	garaże
172.	cz. dz. 128/21	150	Cztery	warzywa
173.	cz. dz. 15	308	Pięć	warzywa
174.	cz. dz. 32/3	30	Trzy	garaż
175.	cz. dz. 209/2	296	Pięć	zielen
176.	cz. dz. 423/2	100	Jeden	warzywa
177.	cz. dz. 140/26	200	Trzy	warzywa
178.	cz. dz. 34/13	30	Trzy	garaż
179.	cz. dz. 179/5	15	Jeden	garaż
180.	cz. dz. 180/5	16,60	Jeden	garaż
181.	cz. dz. 178/7	10,00	Jeden	garaż

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Miastku

z dnia..... 2025

l.p.	Nr działki	Pow.m2	Obręb	Przeznaczenie
1.	208/3	250	Słosinko	Warzywnicze
2.	208/3	250	Słosinko	Warzywnicze
3.	208/3	250	Słosinko	Warzywnicze
4.	208/3	250	Słosinko	Warzywnicze
5.	208/3	500	Słosinko	Warzywnicze
6.	208/3	250	Słosinko	Warzywnicze
7.	208/3	250	Słosinko	Warzywnicze
8.	208/3	250	Słosinko	Warzywnicze
9.	208/3	700	Słosinko	Warzywnicze
10.	208/3	250	Słosinko	Warzywnicze
11.	217/6	15	Słosinko	Garaż
10.	227	1700	Miłocice	Warzywnicze
11.	28/2	21	Okunino	Składowe
12.	28/2	368	Okunino	Warzywnicze
13.	445	37	Przęsin	Warzywnicze
14.	445	30	Przęsin	Garaż
15.	456	282	Przęsin	Warzywnicze
16.	455	1380	Przęsin	Warzywnicze
17.	455	30	Przęsin	Garaż
18.	454 i 442	413	Przęsin	Warzywnicze
19.	458	321	Przęsin	Warzywnicze
20.	458	30	Przęsin	Garaż
21.	187/2	492	Świerżno	Warzywnicze
22.	119/6	21	Świerzenko	Składowe
23.	257	300	Świeszyno	Rekreacja, uprawa kwiatów
24.	262	200	Świeszyno	Rekreacja, uprawa kwiatów
25.	73/4	80	Świeszyno	Telekomunikacyjne
26.	73/4	20	Świeszyno	Telekomunikacyjne
27.	774/1	130	Pasieka	Składowe
28.	402/16	405	Pasieka	Składowe
29.	12/11	400	Trzcinnio	Warzywnicze
30.	118/4, 118/5	210	Waldowo	Warzywnicze
31.	33/12	322	Węgorzynko	Składowe

UZASADNIENIE

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały został przygotowany w związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umów z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów oraz najemcami lokali stanowiących własność Gminy Miastko.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowych umów z dzierżawcami i najemcami, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, w celu zawarcia kolejnych umów wymagana jest zgoda rady gminy, gdy po upływie terminu obowiązywania umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Dotychczasowe umowy zostaną przedłużone na okres do trzech lat.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Elżbieta Kozieł