

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

11.06.2024

[Signature]

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miastko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Miastko.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z art 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Miastko rozpoczyna procedurę planistyczną sporządzenia przedmiotowego opracowania.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który zasięgiem obejmuje teren całej gminy. Dokument ten sporządzony został w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie studium nie jest aktem prawa miejscowego, co oznacza nie stanowi podstawy do wydania decyzji administracyjnej (np. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego).

3. Wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą zmianą, 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastko. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Będzie on określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego stanowiącym podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Sporządzenie planu ogólnego gminy ma zostać współfinansowane ze środków zabezpieczonych w KPO w ramach inwestycji A1.3.1. na działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie poprzez przygotowanie i uchwalanie planu ogólnego gminy, gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część zostanie zabezpieczona w budżecie gminy na rok 2025.