

**UCHWAŁA NR III/19/2024  
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach: 86/4, 86/5, 86/6 i 86/7, położonych w obrębie ewidencyjnym Miłocice, gm. Miastko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - **Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Miłocice, gm. Miastko, dla których w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzonych jest księga wieczysta nr SL1M/00006090/3, stanowiących:

- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **86/4** o pow. 0,4112 ha wraz z niewydzielonym udziałem wynoszącym 1/3 części w gruncie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **86/6** o powierzchni 0,0427 ha,
- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **86/5** o pow. 0,4435 ha wraz z niewydzielonym udziałem wynoszącym 1/3 części w gruncie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **86/6** o powierzchni 0,0427 ha,
- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **86/7** o pow. 0,5792 ha wraz z niewydzielonym udziałem wynoszącym 1/3 części w gruncie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **86/6** o powierzchni 0,0427 ha,

**§ 2.**

Usytuowanie nieruchomości, o których mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

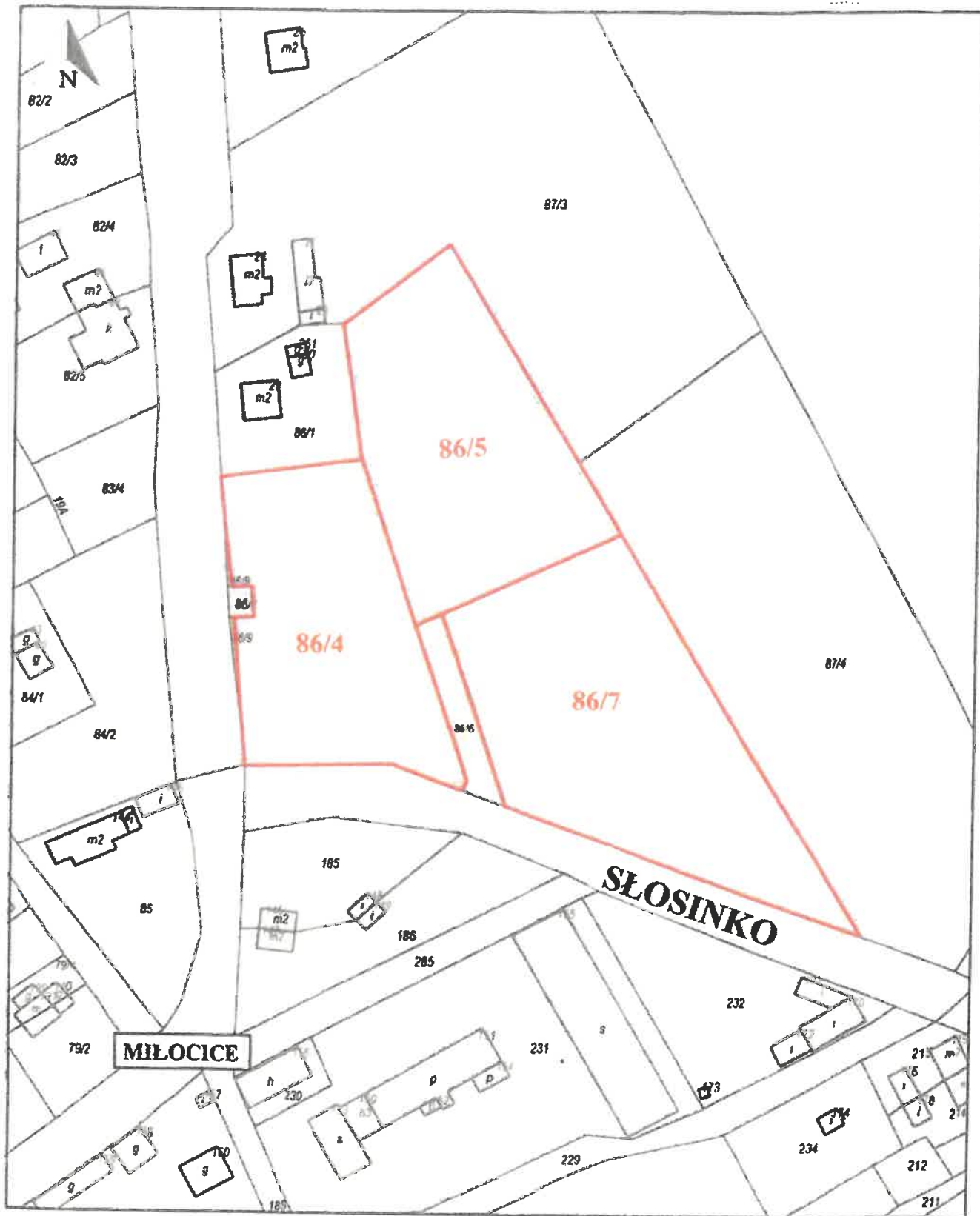
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Miastku

**Tomasz Borowski**

**OBRĘB: MIŁOCICE**

**DZIAŁKI NUMER 86/4, 86/5, 86/6 i 86/7**

Załącznik do uchwały Nr III/19/2024  
Rady Miejskiej w Miastku  
z dnia 20 czerwca 2024 r.



## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki ewidencyjne numer: 86/4, 86/5, 86/6 i 86/7, położonych w obrębie ewidencyjnym Miłocice, gm. Miastko

### 1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Miastku umożliwi realizację planu sprzedaży nieruchomości, określonego w budżecie gminy na 2024r.

### 2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Nieruchomości niezabudowane wskazane w projekcie uchwały stanowią własność Gminy Miastko. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi : 86/4 o pow. 0,4112 ha, 86/5 o pow. 0,4435 ha, 86/6 o powierzchni 0,0427 ha i 86/7 o pow. 0,5792 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Miłocice, gm. Miastko powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 86/3.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki usytuowane są na gruntach sklasyfikowanych jako grunty orne.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 86/6 o powierzchni 0,0427 ha wydzielona została z przeznaczeniem na cele drogi wewnętrznej zapewniającej dostęp pozostałych działek do drogi publicznej.

Dla obszaru, na którym położone są działki numer 86/4, 86/5, 86/6 i 86/7 wydana została decyzja Nr 110/2021 z dnia 19.07.2021r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem funkcji usługowej.

Ponadto, indywidualnie dla każdej z działek wydane zostały decyzje Nr 120/2023 z dnia 04.07.2023r. (działka nr 86/7), Nr 124/2023 z dnia 19.07.2023r.(działka nr 86/5) i Nr 193/2023 z dnia 04.12.2023r.(działka nr 86/4) o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-handlowo-przemysłowo-produkcyjnego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną.

W przypadku zbywania nieruchomości z zasobu gminy, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.:Dz.U. z 2024r., poz.609 ze zm.), Rada Miejska wyraża zgodę na zbycie nieruchomości.

### 3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi uruchomienie procedury sprzedaży nieruchomości przez Burmistrza Miastka.

W przypadku sprzedaży nieruchomości zejdą ze stanu mienia komunalnego Gminy Miastko.

### 4.Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.