

*Łożek 2111
02.06.2024*

Druk Nr 30/111

Dnia: 2024-06-20

Podpis *a*

Projekt

z dnia 6 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach: 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 216/6 i 216/7 położonych w obrębie ewidencyjnym Świerzo, gm. Miastko

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024r., poz.609 ze zm.) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) - Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Świerzo, gm. Miastko dla których w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1M/00007259/3, stanowiących :

- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 216/2 o powierzchni 0,2241 ha wraz z niewydzielonym udziałem wynoszącym 1/6 części w gruncie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 216/1 o powierzchni 0,0808 ha,
- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 216/3 o powierzchni 0,1700 ha wraz z niewydzielonym udziałem wynoszącym 1/6 części w gruncie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 216/1 o powierzchni 0,0808 ha,
- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 216/4 o powierzchni 0,2067 ha wraz z niewydzielonym udziałem wynoszącym 1/6 części w gruncie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 216/1 o powierzchni 0,0808 ha,
- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 216/5 o powierzchni 0,2001 ha wraz z niewydzielonym udziałem wynoszącym 1/6 części w gruncie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 216/1 o powierzchni 0,0808 ha,
- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 216/6 o powierzchni 0,2220 ha wraz z niewydzielonym udziałem wynoszącym 1/6 części w gruncie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 216/1 o powierzchni 0,0808 ha,
- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 216/7 o powierzchni 0,2255 ha wraz z niewydzielonym udziałem wynoszącym 1/6 części w gruncie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 216/1 o powierzchni 0,0808 ha.

§ 2. Usytuowanie nieruchomości, o których mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

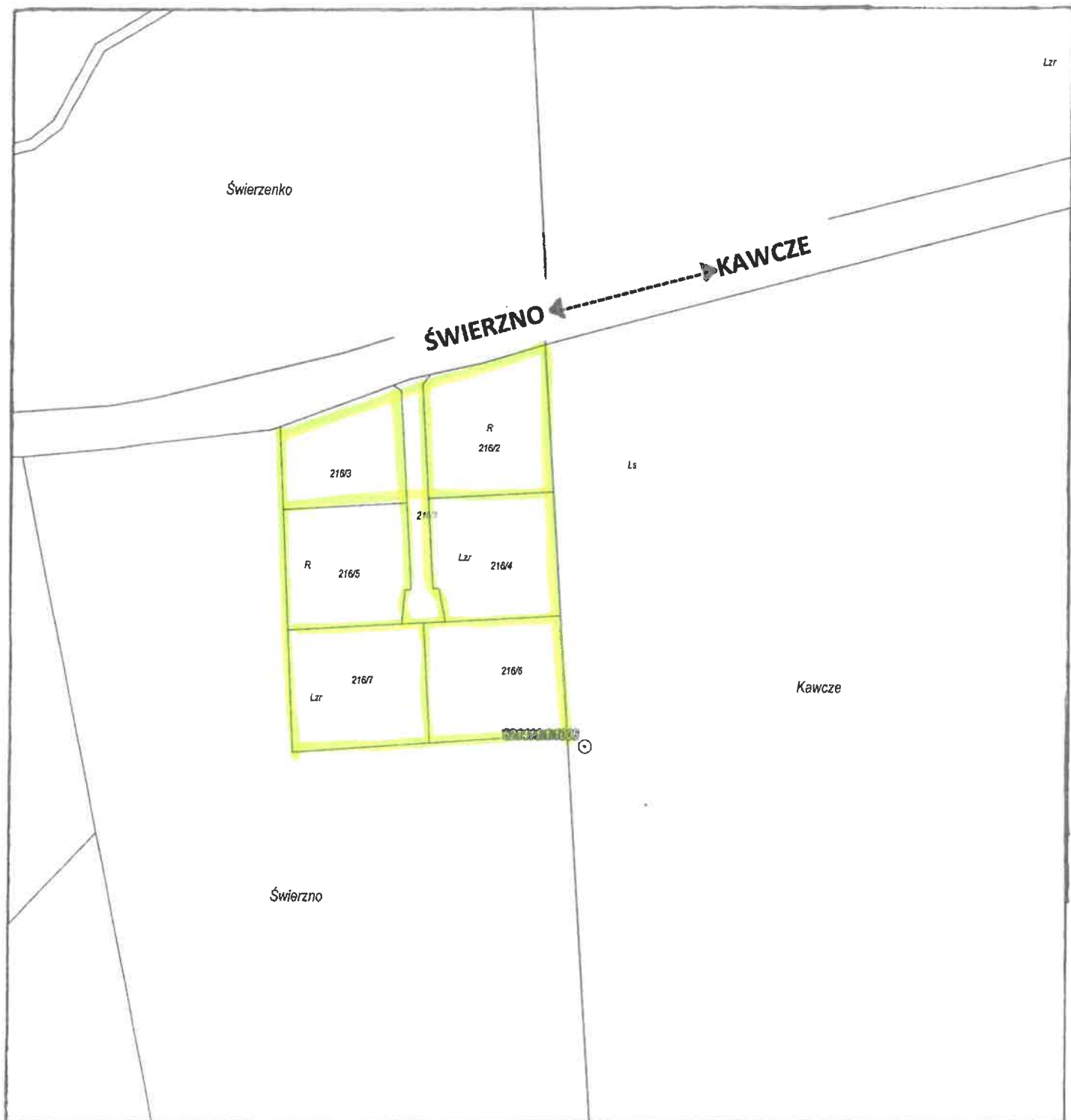
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OBRĘB: ŚWIERZNO

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki ewidencyjne numer: 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 216/6 i 216/7 położonych w obrębie ewidencyjnym Świerzno, gm. Miastko

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Miastku umożliwi realizację planu sprzedaży nieruchomości, określonego w budżecie gminy na 2024r.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Nieruchomości niezabudowane wskazane w projekcie uchwały stanowią własność Gminy Miastko. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 216/1 o powierzchni 0,0808 ha, 216/2 o powierzchni 0,2241 ha, 216/3 o powierzchni 0,1700 ha, 216/4 o powierzchni 0,2067 ha, 216/5 o powierzchni 0,2001 ha, 216/6 o powierzchni 0,2220 ha i 216/7 o powierzchni 0,2255 ha powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 216. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki usytuowane są na gruntach sklasyfikowane są jako grunty orne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 216/1 o powierzchni 0,0808 ha wydzielona została z przeznaczeniem na cele drogi wewnętrznej zapewniającej dostęp pozostałych działek do drogi publicznej. Dla wskazanego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren przeznaczony jest na cele rolnicze z zabudową zagrodową.

Dla obszaru, na którym położone są działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury. W przypadku zbywania nieruchomości z zasobu gminy, zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024r., poz.609 ze zm.), Rada Miejska wyraża zgodę na zbycie nieruchomości.

3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

W przypadku sprzedaży nieruchomości zejdą ze stanu mienia komunalnego.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Elżbieta Kozieł