



*52.000 zł
13.06.2025*

Druk Nr *242/XVI*

Dnia: 2025 -06- 25

Podpis *[signature]*

BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

www.miastko.pl

e-mail: burmistrz@miastko.pl

Miastko, dnia 12.06.2025 r.

NW.0232.10.2025.KK

Informacja

o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją projektu Społecznego Budownictwa Mieszkaniowego przy ul. Ogrodowej w Miastku

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk sp. z o.o., w której udziały posiada Gmina Miastko, w ramach programu Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa realizuje inwestycję w Miastku, polegającą na budowie budynków mieszkalnych z lokalami na długoterminowy najem z opcją dopłat do czynszu oraz opcją wykupu lokalu na własność.

Zarząd Spółki sporządził plan inwestycyjny, którego zatwierdzenie przez Zgromadzenie Wspólników planowane jest na 30 czerwca 2025 r. Zgodnie z planem spółka zrealizuje m.in. na terenie Gminy Miastko budowę zespołu czterech trzykondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Ogrodowej w Miastku w dwóch etapach (Zał. Nr 1 – koncepcja zagospodarowania). Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z harmonogramem (Zał. Nr 2):

- I etap – dwa budynki dziewięćlokalowe w roku 2027

- II etap - dwa budynki dziewięćlokalowe w roku 2028

w sumie trzydzieści sześć mieszkań dwu- i trzypokojowych. Dla wygody najemców budynki będą wyposażone w windę, a mieszkania na parterze z dostępem do małego ogródka (Zał. Nr 3 - wizualizacja budynku).

Aktualnie spółka prowadzi postępowanie przetargowe dotyczące wyłonienia wykonawcy opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną zlokalizowanych na działce nr 56/6 obręb 83/2 w Miastku.

Obszar inwestycyjny stanowi działkę ewidencyjną nr 56/6 w obrębie 83/2 w Miastku. Teren objęty jest Uchwałą Rady Miejskiej w Miastku Nr XL/359/2017 z dnia 30 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do Biura Rady Miejskiej w Miastku wpłynął projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Miastku, w obrębie ewidencyjnym 83/2 Miastko. Obszar objęty realizacją programu, zgodnie z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy teren, dokonany zostanie podział geodezyjny działki nr 56/6, polegający na wydzieleniu części terenu objętego inwestycją. W dalszej kolejności nastąpi wniesienie nieruchomości aportem do Spółki.

Spółka, w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej korzystać będzie z dostępnych źródeł finansowych. W ramach zwrotnego kredytu preferencyjnego Społecznego Budownictwa Czynszowego Banku Gospodarstwa Krajowego, Spółka złoży wniosek o kredyt po uzyskaniu pozwolenia na budowę i wniesieniu do Spółki nieruchomości gruntowej.

Gminy w porozumieniu ze Spółką złożą wnioski o środki (do 45%) w ramach bezzwrotnych dopłat z Funduszu Dopłat BGK.

Powyższe działania będą wymagały podjęcia stosownych uchwał przez Radę Miejską w Miastku.

Burmistrz Miastka


Jerzy Wójtowicz

1. Adresat
2. A/a.

[illegible]

Budynek nr 3: (dach spadzisty) wielorodzinny, 9-lokalowy, 3-kondygnacyjny z windą , mieszkania na parterze z ogródkiem



