

SPRAWOZDANIE
z działalności Zarządu Mienia Komunalnego w Miastku za okres
od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Dnia: 2025 -05- 23

Podpis: [signature]

Działalność jednostki przedstawia poniższe wykonanie planu dochodów i wydatków budżetowych.

WYKONANIE DOCHODÓW:

TREŚĆ	PLAN	WYKONANIE	% WYKONANIA
razem dochody rozdział 70005 wpływy z różnych opłat	0,00	1 215,73	
dochody z najmu i dzierżawy	979 560,00	1 121 513,92	114,49
w tym:			
razem dochody rozdział 70007 czynsz za najem lokali mieszkalnych	794 560,00	900 950,44	113,39
razem dochody rozdział 70005 czynsz za najem lokali użytkowych	185 000,00	220 563,48	119,22
razem dochody rozdział 71035 wpływy z usług	428 000,00	436 794,80	102,05
wpływy z pozostałych odsetek	16 000,00	37 054,58	231,59
- razem dochody rozdział 70007 odsetki od czynszów	16 000,00	36 850,54	230,32
- razem dochody rozdział 70005 odsetki od faktur	0,00	204,04	
razem dochody rozdział 70005 wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	18 000,00	3 887,98	21,60
razem dochody rozdział 70005 wpływy z tytułu odszkodowań	0,00	5 921,47	
razem dochody rozdział 70005 wpływy z różnych dochodów	27 590,00	28 160,31	102,07
Razem dochody	1 469 150,00	1 634 548,79	111,26

WYKONANIE WYDATKÓW:

TREŚĆ	PLAN	WYKONANIE	% WYKONANIA
razem wydatki rozdział 60016 – drogi publiczne gminne	875 241,00	875 238,18	100,00
razem wydatki rozdział 60020 – funkcjonowanie przystanków komunikacyjnych	34 759,00	34 758,30	100,00
razem wydatki rozdział 70001 - zakłady gospodarki mieszkaniowej	2 642 944,00	2 449 839,18	92,69
razem wydatki rozdział 70005 - gospodarka gruntami i nieruchomościami	442 908,00	424 710,57	95,89
razem wydatki rozdział 70007 - gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	1 729 957,00	1 692 661,89	97,84
razem wydatki rozdział 70095 - pozostała działalność	29 600,00	27 525,37	92,99
razem wydatki rozdział 71035 - cmentarze	467 900,00	440 351,43	94,11
razem wydatki rozdział 90002 - gospodarka odpadami komunalnymi	480 723,00	466 994,63	97,14
razem wydatki rozdział 90003 - oczyszczanie miast i wsi	444 343,80	443 529,06	99,82
razem wydatki rozdział 90004 - utrzymanie zieleni w miastach i gminach	154 590,00	154 476,60	99,93

O G Ó Ł E M	7 302 965,80	7 010 085,21	95,99
--------------------	---------------------	---------------------	--------------

Działalność Zarządu Mienia Komunalnego zamyka się wg bilansu na 31.12.2024 r. po stronie aktywów i pasywów sumą **10 066 356,11 zł**. Rachunek Zysków i strat (wariant porównawczy) przedstawia się następująco:

przychody	1 777 527,68
koszty	6 805 571,90

co daje **wynik finansowy: strata w kwocie -5 028 044,22 zł.**

Zarząd Mienia Komunalnego na dzień 31 grudnia 2024 r. posiada w administrowaniu lokale mieszkalne i użytkowe. Zasób mieszkaniowych oraz lokale użytkowe Gminy Miastko wg stanu na 31.12.2024 roku przedstawia się następująco:

	miasto	gmina	razem
ilość budynków (szt.)	30	9	39
ilość lokali mieszkalnych (szt.)	214	12	226
ilość lokali mieszkalnych (szt.) sprzedanych w 2024 r.	5	3	8
powierzchnia użytkowa lokali w m ²	8 752,16	670,98	9 423,14
ilość lokali użytkowych, gospodarczych i niesamodzielnych (szt.)	17	0	17
powierzchnia użytkowa lokali w m ²	796,36	0	796,36
powierzchnia w m ² -hala targowa	365,00	0	364,00
ilość lokali użytkowych (szt.) sprzedanych w 2024 r.	2	1	3
ilość lokali komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych (szt.)	31	2	33
powierzchnia lokali komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych m ²	1 399,25	114,86	1 514,11
ilość sprzedanych lokali komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych (szt.)	5	0	5
powierzchnia sprzedanych lokali komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych m ²	195,77	0	195,77

Źródło: opracowanie własne

Stan należności najemców na dzień 31 grudnia 2024 roku z tytułu:

L.p.	Z tytułu	Kwota
1.	czynsz za najem lokali mieszkalnych	1.101.819,59
2.	czynsz za najem lokali użytkowych	90.014,44
3.	woda i ścieki wg liczników	65.177,22
	R a z e m	1.257.001,25

W administrowanych zasobach komunalnych jednostka dokonuje bieżących napraw, przygotowuje lokale mieszkalne pod zasiedlenie jak również zleca remonty na zewnątrz. Poniżej przedstawiono naprawy, remonty wykonane w 2024 r.:

Budynek	Zakres prac	data realizacji	wartość robót brutto
Armii Krajowej 16	przebudowa złącza kablowego z doprowadzeniem zasilania	czerwiec	3 672,00
	remont elewacji budynku	czerwiec	24 000,00
	tynkowanie i malowanie ściany szczytowej	lipiec	1 300,00
Armii Krajowej 17	nowe przyłącze zasilające lokal mieszkalny- lok. 2	marzec	3 690,00
	hydroizolacja balkonu	lipiec	400,00
	montaż 2 szt. okien piwnicznych	lipiec	700,00
	montaż okien i parapetów lok. 17/A	grudzień	1 219,00

Ar. Krajowej 34	wymiana instalacji elektrycznej lok.4	grudzień	7 560,00
Ar. Krajowej 22A	naprawa dachu	grudzień	1 500,00
Ar. Krajowej 36	wymiana instalacji elektrycznej lok. 2	grudzień	11 880,00
Długa 1	wymiana drzwi wejściowych lok.6	luty	974,00
	montaż lampy i modernizacja instalacji elektrycznej	luty	553,50
	naprawa kominów	marzec	324,00
	wymiana instalacji elektrycznej lok.2	marzec	13 284,00
	wymiana pompy CO lok.6	marzec	859,33
	montaż bojlera lok. 6a	marzec	1 368,59
	montaż sterownika i pompy CO lok.2	marzec	1 472,77
	montaż grzejnika elektrycznego w łazience lok.6a	kwiecień	1 486,52
	montaż oświetlenia w piwnicy	maj	3 812,40
	montaż okna i nawiewnika lok.6	czerwiec	1 342,40
	wymiana rur, zaworów głównego pionu wodnego	listopad	3 690,15
	naprawa kominów	grudzień	450,00
Dworcowa 13A	naprawa kominów	marzec	324,00
	montaż zaworu wody i wodomierza lok. 8	marzec	795,65
	montaż okna lok.7	lipiec	1 040,00
	przetawienie pieca kaflowego lok.2	wrzesień	4 000,00
	wymiana głównej rury kanalizacyjnej lok.5	wrzesień	319,80
Dworcowa 19	uszczelnienie dachu	grudzień	800,00
Dworcowa 26	nowa instalacja wodna i kanalizacyjna lok 6	marzec	6 940,63
K. Wielkiego 1A	usunięcie awarii elektrycznej	luty	184,50
	naprawa brodzika i montaż syfonu prysznicowego	kwiecień	529,84
	wymiana oświetlenia oraz naprawa domofonu	sierpień	1 080,00
	wymiana wodomierza w budynku	wrzesień	576,72
	naprawa WC lok.8	listopad	240,28
	naprawa WC lok.6	listopad	234,09
Kolejowa 41	wymiana oświetlenia	marzec	19 880,05
	doprowadzenie wody i ogrzewania CO do łazienki	kwiecień	1 570,12
	wymiana oświetlenia zewnętrznego przy budynku	maj	4 139,22
	wykonanie posadzki w kotłowni	lipiec	2 057,45
	wykonanie instalacji i biały montaż łazienki	sierpień	2 244,74
	opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórka istniejącego komina	wrzesień	9 091,48
	demontaż i montaż instalacji elektrycznej w kotłowni	październik	5 151,84
Koszalińska 10	nowe przyłącze CO i montaż kaloryfera lok.1	marzec	4 407,34
	wymiana instalacji elektrycznej lok. 16 i 17	maj	2 055,60
	roboty dekarско-błacharskie	sierpień	5 500,00
	montaż podlicznika i usunięcie awarii	sierpień	492,00
	remont lokalu mieszkalnego lok.1	wrzesień	4 104,00
	montaż nowych umywalk i baterii oraz zaworów do wody zimnej lok. 16 i 17	wrzesień	1 748,98
	wymiana instalacji elektrycznej lok. 1	październik	2 268,00
	nadzór i odbiór robót remontowych lok.10	listopad	140,22
	remont lokalu mieszkalnego lok.1	grudzień	1 850,00
Kowalska 10	remont przybudówki, uszczelnienie pokrycia dachowego, likwidacja szczelin w elewacji	listopad	900,00
Łąkowa 1	nadzór i końcowy odbiór robót remontowych -remont klatki schodowej	marzec	5 259,95

	wymiana 2 lamp	kwiecień	492,00
	montaż zaworu wody i WC lok.2	wrzesień	512,16
Łąkowa 8	naprawa kominów	marzec	1 080,00
Mickiewicza 2	naprawa domofonu	luty	307,50
	naprawa kominów i dachu	marzec	7 524,00
	wymiana zaworu wody i naczynia wyrównującego lok. 21	marzec	609,07
	wymiana naczynia przeponowego lok. 10,12,13,17,20,21	kwiecień	2 604,67
	udrożnienie głównego pionu kanalizacyjnego	wrzesień	399,75
	naprawa naczynia przeponowego lok.1	wrzesień	319,80
Mickiewicza 3a	wymiana zaworu przy bojlerze lok.4	wrzesień	479,70
Podlaska 31	wymiana lamp	luty	430,50
	wymiana głównego zaworu CO lok.10	marzec	609,36
	wymiana pompy CO lok. 9	marzec	764,64
	usunięcie awarii elektrycznej i montaż gniazdka lok.12	listopad	246,00
Rybacka 9	remont dachu i poddasza	sierpień	4 092,92
Wielkopolska 6	remont lokalu- położenie nowej struktury na ścianach , suficie i malowanie	grudzień	6 000,00
	montaż okien i parapetów	grudzień	6 030,00
Wybickiego 6	montaż rekuperatorów w lokalu mieszkalnym lok.5	kwiecień	6 765,00
	przebudowa instalacji elektrycznej przepompowni do budynków Wybickiego 6 i 6a	czerwiec	3 132,00
	przeczyszczenie pieca kaflowego i uszczelnienie rury dymnej lok.2	wrzesień	216,00
	wymiana głowicy w baterii zaworu wody lok.3,1	wrzesień	671,32
	usunięcie awarii elektrycznej lok. 1, 2,3	październik	1 476,00
	wymiana instalacji elektrycznej lok. 2	grudzień	9 180,00
Wybickiego 6A	montaż trójnika do pralki lok.1	marzec	364,79
	wymiana pakietu szybowego lok.1	kwiecień	1 080,00
	udrożnienie WC i wymiana przyłącza wodno- kanalizacyjnego lok.1	wrzesień	399,75
Wybickiego 8	montaż okna i parapetu lok.6	czerwiec	2 200,00
Wybickiego 15	remont trzonu kuchennego lok. 4	luty	507,60
Wybickiego 16	przestawienie pieca kaflowego lok.6	maj	4 000,00
	remont westwarki z wymianą płyty lok.6	czerwiec	702,00
	montaż okna i parapetu lok.6	czerwiec	1 305,00
	udrożnienie kanalizacji lok.1	wrzesień	479,70
	naprawa dachu	grudzień	2 300,00
Wybickiego 31	wymiana wodomierza i zaworu wody lok.2	marzec	238,22
	niedrożna kanalizacja, wymiana rur w podłodze łazienki na nowe lok.2	wrzesień	3 349,44
Wybickiego 43	postawienie trzonu kuchennego lok.2	wrzesień	3 780,00
	montaż parapetów lok.1	październik	869,00
	montaż okien lok.1	październik	9 190,00
	wymiana rury wodnej w kuchni lok.1	październik	1 537,50
Wybickiego 48	wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej	styczeń	11 700,01
	wymiana drzwiczek piecowych i ruszt, oklejenie paleniska, montaż drzwiczek – komin lokal nr 3	marzec	885,60
	montaż nawiewników okiennych lok.3	marzec	604,80
	wymiana głównego zaworu wody i wodomierza lok.2	marzec	2 155,22
	wymiana zaworu przy wodomierzu i bateria lok. 2	wrzesień	605,40

	usunięcie awarii elektrycznej lok.1	październik	799,50
	remont mieszkania lok.1	listopad	1 178,19
Domanice 5	wymiana złącza kablowego i 2 wewnętrznych linii zasilających	październik	8 500,00
	remont elewacji budynku	listopad	29 300,00

Źródło: opracowanie własne

Inwestycje przeprowadzone w 2024 roku:

1. Remont klatki schodowej i komunikacji ogólnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łąkowej 1 w Miastku – za kwotę 153.949,72 zł;;
2. Malowanie elewacji budynków komunalnych będących w Zarządzie Mienia Komunalnego: -
- ul. Wybickiego 43 – odbiór końcowy za kwotę 27.972,00 zł;;
- ul. Armii Krajowej 16 – odbiór końcowy za kwotę 4.895,14 zł;
- ul. Armii Krajowej 17 – odbiór końcowy za kwotę 24.403,08 zł;
3. Remont kotłowni w budynku Kolejowa 41 poprzez wymianę pieca i instalacji co. – wykonano za kwotę 149.000,00 zł.
4. Remont klatki schodowej i komunikacji ogólnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Długa 1 w Miastku – za kwotę 80.894,86 zł;;
5. Remont klatki schodowej i komunikacji ogólnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wybickiego 48 w Miastku – za kwotę 34.482,06 zł.

Zarząd Mienia Komunalnego administruje Cmentarzem Komunalny w Miastku i w Łodzierzy. W 2024 roku dokonano łącznie 198 pochówków:

- cmentarz w Miastku 136 pochówków
 - cmentarz w Łodzierzy 62 pochówki
- oraz 15 ekshumacji łącznie.

Na terenie cmentarza w Łodzierzy funkcjonuje kolumbarium z 48 podwójnych niszami. W 2024 roku oddano w wieczyste użytkowanie 7 nisz. Obecnie zajętych jest 13 nisz.

W 2024 roku na cmentarzach wykonane zostały następujące prace:

- 1) wykonano konserwację elewacji kaplicy cmentarnej na Cmentarzu w Miastku
- 2) przeprowadzono likwidację grobów nieopłaconych w ilości 16 sztuk groby dziecięce i 27 sztuk grobów osób dorosłych
- 3) zakupiono system monitoringu wizyjnego i automatycznego sterowania napędem bramy na Cmentarzu w Łodzierzy.

Prowadzimy Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla mieszkańców gminy Miastko. Sprawozdanie z działalności PSZOK za rok 2024 sporządzane jest w systemie BDO (Baza Danych Odpadowych). Tabela przedstawia podział odpadów w rozbiciu na frakcje:

podział odpadów w rozbiciu na frakcje	ilość odpadów (tony)
AGD, elektronika	28,93
drewno	109,4
papa	22,58
wielkogabarytowe	101,5
papier i tektura	11,52
tworzywa sztuczne	15
zmieszane z budowy	109,594

BIO	32,3
szkło	1,9
opony	29,2
Razem	461,92

Źródło: opracowanie własne

Utrzymanie dróg gminnych w 2024 rok:

1. Konserwacja odcinków dróg gminnych publicznych i wewnętrznych na odcinkach dróg o nawierzchni gruntowej w poszczególnych sołectwach i na terenie miasta Biała, Bobięcino, Chlebowo, Dolsko, Dretynek – Trzcinnu, Dretyń, Głodowo, Kamnica, Kawcze, Lubkowo, Miłocice, Okunino-Kowalewice, Pasięka, Piaszczyna, Popowice, Przęsin – Zadry, Role – Wiatrołom, Słosinko, Świerzenko, Świerzno, Świeszyno, Turowo, Tursko, Wałdowo, Węgorzynko, Wołcza Mała, Wołcza Wielka, Żabno
 - 1.1. ilość wykorzystanego kruszywa 0-31,5mm – 1.900,00 t. za kwotę 179.000,00 zł,
 - 1.2. ilość wykorzystanego krusz betu (materiał własny) – 2.500 t. kwota 53.000,00 zł,
 - 1.3. wykorzystanie sprzętu:
 - koparka – 580 godz. – kwota 77.000,00 zł,
 - samochód ciężarowy – 580 godz. – kwota 78.000,00 zł,
 - 1.4. zakup pozostałych materiałów do remontu dróg gminnych (żużel , asfalt na zimo, sól piasek, inne) – kwota 21.000,00 zł.
2. Odnowa oznakowania poziomego (malowanie) na drogach o nawierzchni bitumicznej, betonowej (parkingi, przejścia dla pieszych, linie, itp.) w ilości 2100 m² oraz zakup oznakowania pionowego 17 szt. – kwota 42.000,00 zł,
3. Przeprowadzono remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych poprzez uzupełnienie ubytków o głębokości 4 - 10 cm na odcinku drogi gminnej od DK 21 do Okunina w ilości 357 m² – kwota 83.000,00 zł,
4. Przeprowadzono remont 8 istniejących wiat przystankowych oraz dostawę i montaż 2 nowych wiat przystankowych – kwota 35.000,00 zł,
5. Wykonano profilowanie równiarką i zagęszczenie walcem dróg gruntowych w sołectwach: Węgorzynko – 5 km, Przęsin – 2 km, Dolsko – 5 km, Piaszczyna – 2 km, Dretyń – 2 km, Wołcza Wielka – 0,5 km, Kowalewice – 1,5 km. Łączna długość 18 km.- 54.000,00 zł
6. Dokonano remontu dróg gminnych za łączną kwotę 85.000,00 zł poprzez wykonanie:
 - parkingu z betonu ul. Pałucka – powierzchnia 32 m²
 - remont drogi gminnej w miejscowości Lubkowo poprzez rozebranie , przełożenie, wymianę płyt drogowych na odcinku 300 m
 - ułożenie śladowo płyt drogowych na odcinku 75 m, ul. Leśna
7. Przeprowadzono remont i wymianę przepustów drogowych w miejscowościach: Grądzień, Popowice, Gatka – 18.000,00 zł
8. Wykonano remont mostu: Kawczyn – 2 szt. , Fabryczna Zielona – 30.000,00 zł
9. Zakupiono i zamontowano 3 fabrycznie nowe radarowe wyświetlacze prędkości przy: drodze wojewódzkiej 206, drodze krajowej 21 i 20 – 53.000,00 zł
10. Przeprowadzono wycinkę 19 drzew w pasie dróg gminnych za kwotę 23.750,00 zł, dokonano nowych nasadzeń w ilości 120 szt. za kwotę 10.100,00 zł zgodnie z wydanymi decyzjami na wycinkę i nasadzenia. Dokonano pielęgnacji koron 90 drzew oraz wycięto zakrzaczenia w pasie dróg gminnych na odcinku 4 km na łączną kwotę 49.000,00 zł.

Wykonujemy codziennie prace porządkowe na terenie miasta: sprzątanie, zmiatanie, koszenie traw, wycinanie i przycinanie drzew i krzewów. Utrzymanie terenów zieleni miejskiej wyniosło w 2024 r. 154.476,60 zł i przedstawia się następująco:

- nasadzenie 250 drzew na działkach gminnych, z wykorzystaniem drzew z gatunku rodzimego tj. kłosa, lipa i dąb zgodnie z wydanymi decyzjami na wycinkę i nasadzenia
- wycięcie z terenów komunalnych 21 szt. drzew,
- utrzymywanie klombów, gazonów i rabat, pielęgnację żywopłotów, trawników,
- zakupiono odchwaszczarkę za kwotę 10.086,00

Porą zimową utrzymujemy również ciągi komunikacyjne piesze na terenie miasta, na terenie cmentarzy komunalnych i w razie konieczności ulice.

W roku 2024 zatrudnionych było średniomiesięcznie 24 osoby (w tym osoby zatrudnione z tytułu robót publicznych i interwencyjnych), 34 osoby wykonywało prace społecznie-użyteczne na terenie gminy. Prowadzimy nadzór nad nieodpłatną kontrolowaną pracą społecznie-użyteczną wykonywaną przez osoby skazane prawomocnym wyrokiem na karę ograniczenia wolności na terenie Gminy. Średnia miesięczna ilość osób skazanych, wykonujących prace na rzecz gminy to 5 osób.

Sporządził:
Roman Chamier Cieminski
Estera Staniasek

Zatwierdził:

DYREKTOR
ZARZĄDU GMINY
[Podpis]
mgr Joanna Szewc

100%
GUTHRIE
CONSTRUCTION COMPANY
100%
GUTHRIE
CONSTRUCTION COMPANY