

Miastko, dnia 25.03.2025 r.

Druk Nr 206/XV

Dnia: 2025 -05- 23

Podpis [signature]

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego gminy Miastko
według stanu na dzień 31.12.2024 r.

W okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. w stanie mienia komunalnego nastąpiły następujące zmiany:

1. Przybyło 2,0785 ha gruntów ogółem, w tym:
 - 0,3983 ha gruntów w wyniku nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Miastko,
 - 0,0968 ha gruntów z tytułu decyzji ZRID Starosty Bytowskiego,
 - 1,5834 ha gruntów z innych przyczyn (z tytułu korekt wpisów w ewidencji, zmian wynikających z nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości).
2. Ubyło 4,0091 ha gruntów ogółem, w tym:
 - 3,0699 ha gruntów z tytułu sprzedaży prawa własności,
 - 0,0239 ha gruntów z tytułu postanowienia sądu w sprawie zasiedzenia nieruchomości,
 - 0,9153 ha gruntów z innych przyczyn (z tytułu korekt wpisów w ewidencji, zmian wynikających z nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości).
3. W wyniku powyższych zmian oraz z uwagi na przeprowadzone zmiany w klasyfikacji gleboznawczej nieruchomości, łączna powierzchnia gruntów komunalnych uległa zmniejszeniu o 1,9306 ha ogółem i wynosi 1.162,1385 ha. Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste uległa zmniejszeniu o 0,2859 ha i wynosi 39,2243 ha. Łączna powierzchnia gruntów przekazanych w trwały zarząd nie uległa zmianie i wynosi 23,2448 ha. Łączna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu nie uległa zmianie i wynosi 16,0037 ha.

Stan mienia komunalnego i sposób jego zagospodarowania na dzień 31.12.2024 r. przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Stan gruntów, w których gmina posiada udziały na dzień 31.12.2024 r. przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Gmina Miastko nadal posiada 11 432 udziały w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów Sierzno Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością po 100,00 zł każdy, tj. o łącznej wartości 1.143.200 zł, które stanowią 15,85 % udziałów w kapitale spółki.

Gmina posiada 13 573 udziały o wartości po 500,00 zł każdy, tj. o łącznej wartości 6.786.500 zł w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której posiada obecnie 100 % udziałów.

Gmina posiada 100 % udziałów w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Miastku Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, tj. 30 200 udziałów po 500,00 zł każdy, co daje łączną wartość 15.100.000 zł.

Gmina objęła 70 000 nowych udziałów o wartości po 100,00 zł każdy, tj. o łącznej wartości 7.000.000 zł w Szpitalu Miejskim w Miastku Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, w której posiada obecnie 361 597 udziałów o łącznej wartości 36.159.700 zł.

Gmina posiada 60 000 udziałów o wartości po 50,00 zł każdy, tj. o łącznej wartości 3.000.000 zł w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkańcowa KZN Bałtyk Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, w której posiada obecnie 7,14 % udziałów.

Mieniem komunalnym Gmina gospodaruje poprzez: bezpośredni zarząd, trwałe zarząd, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste i dzierżawę. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, wynikające z obrotu nieruchomościami, od dnia złożenia poprzedniej informacji zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji. W załączniku tym przedstawiona została, w poszczególnych miesiącach, ilościowa sprzedaż nieruchomości gruntowych, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz ilość ustanowionych służebności obciążających nieruchomości gminne.

Zestawienie gruntów, których Gmina Miastko jest użytkownikiem wieczystym, wg stanu na dzień 31.12.2024 r., przedstawia załącznik nr 4 do niniejszej informacji.

W 2024 r. dochody z mienia komunalnego planowano w kwocie 3.296.500,00 zł i były one ujęte w budżecie gminy w dziale 700 rozdział 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami, w tym dochód ze sprzedaży planowany w wysokości 2.600.000,00 zł. Dochody wykonano w 84,13 %, tj. 2.773.349,81 zł. Niższe wykonanie dochodów wynika głównie z wstrzymania sprzedaży nieruchomości gminnych (w szczególności działek budowlanych w Pasiece) oraz z uwagi na trwające postępowania administracyjne w zakresie podziałów geodezyjnych i ustalenia warunków zabudowy nieruchomości objętych planem sprzedaży. Ze sprzedaży nieruchomości w 2024 r. uzyskano dochód w wysokości 1.891.059,80 zł.

W budżecie gminy na 2025 r. planuje się dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w kwocie 2.654.500,00 zł, w tym ze sprzedaży składników majątkowych 1.915.000,00 zł.

W 2025 r. przewiduje się:

- utrzymanie na poziomie zbliżonym do planowanych w 2024 r. dochodów z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności,
- dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste planowane na podstawie rzeczywistych należności wynikających z zawartych umów,
- dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych planowane na podstawie zawartych umów z uwzględnieniem zmienionych Zarządzeniem Nr 84/IX/2024 Burmistrza Miastka z dnia 02 września 2024 r. minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miastko,
- dochody z tytułu przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności planowane na podstawie wydanych zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności oraz dotychczasowych i przewidywanych całkowitych spłat rat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności i decyzji przekształceniowych,
- dochody ze sprzedaży składników majątkowych planowane na podstawie szacunku dochodów ze sprzedaży nieruchomości planowanych do zbycia w 2024 roku.

Załączniki:

1. Sposób zagospodarowania mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2024 r.
2. Ewidencja gruntów, w których gmina posiada udziały - stan na 31.12.2024 r.
3. Zbywanie nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności i ustanowione służebności w okresie 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.
4. Grunty w użytkowaniu wieczystym gminy - stan na 31.12.2024 r.

Burmistrz Miastka

Jerzy Wójtowicz

Sposób zagospodarowania mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

I. Ogółem grunty komunalne (bez udziałów)											
Opis mienia wg.grup rodzajowych	Łączna ilość w ha	Wartość ewidencyjna w tys. zł	Sposób zagospodarowania								
			Trwały zarząd		Użytkowanie wieczyste		Użytkowanie		Dzierżawa	Inne	
			Ilość w ha	Wartość tys. zł	Ilość ha	Wartość w tys. zł	Ilość w ha	Wartość tys. zł			
	1162,1385	45280,9	23,2448	1447,5	39,2243	3142,7	16,0037	82,9	123,6531	51,3730	
1. grunty rolne	287,5776	2652,5	2,1760	63,6	3,0252	14,8	1,4129	6,9	108,3323	27,8458	
2.drogi	545,5972	32112,1	0,0418	2,7	0,6272	35,8	0,0000	0,0	0,2243	0,0639	
3. lasy	65,1756	319,4	1,3207	6,5	0,0000	0,0	0,1630	0,8	0,0252	4,0180	
4. place i tereny zielone	24,8475	1213,3	1,8306	91,5	0,0983	4,9	0,0000	0,0	0,3559	7,6408	
5. ogrody działkowe	14,3748	70,4	0,0000	0,0	0,0000	0,0	14,3748	70,4	0,0000	0,0000	
6. tereny budowlane	84,3534	8183,9	14,3882	1108,9	35,4736	3087,2	0,0530	4,8	1,4755	3,9585	
7. cmentarze komunalne	32,7374	65,5	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0299	4,1375	
8. rowy	51,5614	201,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0000	
9. boiska sportowe	3,5475	174,7	3,4875	174,4	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0000	
10. jeziora	14,4825	144,6	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	10,0600	0,3825	
11. nieużytki	19,4552	46,3	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	3,1000	2,2904	
12. użytki kopalne	4,5929	22,5	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,5100	
13. tereny różne	4,7055	29,2	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0500	0,5256	
14. użytk.ekolog.	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0000	
15. składowiska odpadów	9,1300	45,7	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0000	

II. Obiekty komunalne - sztuk												
Opis mienia wg.grup rodzajowych	Łączna ilość szt	Wartość ewidencyjna w tys. zł	Sposób zagospodarowania									
			Trwały zarząd		Użytkowanie wieczyste		Użytkowanie		Dzierżawa	Inne		
Ilość szt	Wartość tys. zł	Ilość szt	Wartość tys. zł	Ilość szt	Wartość tys. zł	Ilość szt	Wartość tys. zł	Ilość szt	Wartość tys. zł	Ilość szt	Wartość tys. zł	
131			18	17645,6	0	0,0	1	292,8	4	105		
1. budynki mieszkalne	60									60		
2. budynki niemieszkalne i budowle	29	9546,6	1	1012,1					3	25		
3. szkoły	8	14619,8	8	14619,8								
4. przedszkola	2	760,0	2	760,0								
5. ośrodki kultury i świetlice	22	2856,4					1	292,8		19		
6. ośrodkii sportu i rekreacji	8	1274,8	7	1253,7						1		
7. obiekty ochrony zdrowia	2	108,6							1			
8. placówki usługowo-handlowe												
9. inne												
III. Budowle												
1. sieć wodociągowa	211,7 km											
2. sieć sanitarna	124,1 km											
3. sieć ciepłna	12,554 km											
4. wysypiska śmieci - sztuk	1											
5. oczyszczalnie ścieków - sztuk	2											

Burmistrz Miastka

Jerzy Wójcikiewicz

GMINA MIASTKO
 77-200 MIASTKO
 ul. Grunwaldzka 1
 tel. 59 857 0700, fax 59 857 2368
 NIP 842-17-71-911, Regon 770979536

Załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia
 komunalnego, WGNiOŚ.3023.13.2025.DR - str. 1

Ewidencja gruntów, w których gmina posiada udziały - stan na 31.12.2024 rok

L.p.	Nr działki	Położenie	Obręb	Powierzchnia działki	Udział Gminy	Sposób wykorzystania	Nr KW
Stan na dzień – 31.12.ubiegłego roku				11,0750			
1 - zaświadczenie z dnia 10.10.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 12/100)	111/4	ul. Podlaska 13-14	obr 83/1	0,0315	12/100	lokale mieszkalne	5771/4
2 - zaświadczenie z dnia 19.09.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 8/100)	111/5	ul. Podlaska 15-16	obr 83/1	0,0314	8/100	lokal mieszkalny	3035/9
3 - 24.03.2021 sprzedaż udziałów w gruncie 9/10 (pozostał udział 1/10)	172/5	ul. Kolejowa 1	obr 83/1	0,0756	1/10	grunt	3098/4
4 - 23.02.2022 sprzedaż udziału 136/1000 z lok. nr 4; (pozostał udział 266/1000); 21.04.2022 sprzedaż udziału 145/1000 z lok. nr 10 (pozostał udział 121/1000)	172/6	ul. Kolejowa 1	obr 83/1	0,1079	121/1000	lokale mieszkalne	21268/3
5 - sprzedaż udziałów 06.08.2018 Akt Rep. A nr 2332/2018; korekta udziałów - Akt Rep. A nr 1155/2015 z 06.03.2015; 06.05.2022 sprzedaż udziału 6/100 z lok. Nr 12/2 (pozostał udział 15/100)	179/6	ul. Kolejowa 10 -12	obr. 83/1	0,0365	15/100	lokale mieszkalne	8415
6 - zaświadczenie z dnia 28.05.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 139/7000); sprzedaż udziału 12/1000 - 23.01.2020 Akt Rep. A 466/2020 (pozostał udział 55/7000)	283/2	ul. Gen. Wybickiego 10	obr. 83/2	0,0794	55/7000	lokal mieszkalny	978/6
7	292/1	ul. Gen. Wybickiego 8	obr. 83/2	0,0380	196/1000	lokale mieszkalne	6833
8	360/12	ul. Król.Jadwigi 6A	obr. 83/2	0,0394	126/1000	lokale mieszkalne	8796
9 - 01.02.2022 sprzedaż udziału 72/1000 z lokalem nr 3 (pozostał udział 444/1000)	371/3	ul. Bol. Chrobrego 6B	obr. 83/2	0,0402	444/1000	lokale mieszkalne i lokal użytkowy	8466
10 - 01.02.2022 sprzedaż udziału 72/1000 z lokalem nr 3 (pozostał udział 444/1000)	371/4	ul. Bol. Chrobrego 6B	obr. 83/2	0,0083	444/1000	klatka schodowa do budynku mieszkalnego Chrobrego 6B	8466
11 - podział 379/1, Decyzja ZRID Starosły 14.03.2018 (przejście 379/4 o pow. 0,0322 ha na rzecz Gminy MIASTKO)	379/3	ul. Król.Jadwigi 2	obr. 83/2	0,0039	726/1000	grunt po spalonym budynku mieszkalnym	9378
12 - podział 380/1, Decyzja ZRID Starosły 14.03.2018 (przejście 380/4 o pow. 0,0126 ha na rzecz Gminy MIASTKO)	380/3	ul. Król.Jadwigi 1	obr. 83/2	0,0145	721/1000	grunt po spalonym budynku mieszkalnym	15728
13 - decyzja Burmistrza 3/2018 z 22.05.2018 przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 37/100); sprzedaż udziału 13/100 Akt Rep. A nr 2967/2020 z 13.06.2020 pozostało 24/100	398/1	ul. Armii Krajowej 36	obr. 83/2	0,0267	24/100	lokale mieszkalne	4065/5
14 - zaświadczenie z dnia 07.10.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 153/1100)	400/1	ul. A. Krajowej 33-34	obr. 83/2	0,0371	153/1100	lokal mieszkalny	3037/3
15 - zaświadczenie z dnia 09.04.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 28/100)	405/1	ul. Koszalińska 20-20a-20b	obr. 83/2	0,0700	28/100	lokale mieszkalne	4188/9
16 - zaświadczenie z dnia 03.10.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 1/100)	409	ul. A. Krajowej 27	obr. 83/2	0,0267	1/100	grunt	4053/8
17 - zaświadczenie z dnia 21.08.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 17/600)	44/1	ul. Dworcowa 26-27-28	obr. 83/3	0,0658	17/600	lokal mieszkalny	3049/0

Załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia
komunalnego, WGNIOŚ.3023.13.2025.DR - str. 2

18	58/1	ul. Grunwaldzka 1	obr. 83//3	0,0956	3/4	siedziba urzędu	1653
19 - zaświadczenie z dnia 05.08.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 3/100)	59/4	ul. Grunwaldzka 3	obr. 83/3	0,0259	3/100	lokal mieszkalny	3601/1
20 - zaświadczenie z dnia 05.08.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 19/260)	59/9	ul. Kaz. Wielkiego 25-26 i Grunwaldzka 4	obr. 83/3	0,0802	19/260	lokal mieszkalny	6748/1
21 sprzedaż udziału 614/10000 Akt Rep. A nr 2980/2020 z 13.08.2020 pozostało 3161/10000, korekta powierzchni 0,0017 ha (13.08.2020); sprzedaż udziału 227/10000 Akt Rep. A nr 3371/2023 z 09.08.2023 pozostało 2954/10000	73/4	ul. Wielkopolska 6	obr. 83/3	0,1926	2954/10000	lokale użytkowe	6878
22 - zaświadczenie z dnia 26.11.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 4/100), akt Rep. A nr 4559/2020 z 07.09.2020 - sprostowanie udziałów (pozostał udział 160/1000), sprzedaż udziału 19/1000 - 22.04.2021 Akt 1752/2021, sprzedaż udziału 24/1000 - 22.04.2021 Akt 1759/2021 (pozostał udział 117/1000); sprostowanie udziałów - zmniejszenie 1/1000 Akt 1308/2023 z dn. 14.03.2023, data wpływu 06.04.2023 (pozostał udział 116/1000); sprzedaż udziału 22/1000 - 24.11.2023 Akt 5240/2023 (pozostał udział 94/1000)	76	ul. Dworcowa 5	obr. 83/3	0,1498	94/1000	lokale mieszkalne	1288/9
23 - decyzja Burmistrza 5/2018 z 14.06.2018 przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 205/1000); 11.08.2021 sprostowanie udziałów akt 3641/2021 (pozostał udział 2374/10000); 09.11.2021 sprzedaż udziału 1160/10000, Akt 7233/2021 (pozostał udział 1214/10000)	87	ul. Gen. Sikorskiego 2	obr. 83/3	0,1496	1214/10000	lokale mieszkalne	1290/0
24 - zaświadczenie z dnia 06.02.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 8/350)	114/2	ul. Gen. Maczka 15-16	obr. 83/3	0,0483	8/350	lokale mieszkalne	3043/8
25	140/3	Os.Niepodległości	obr. 83/3	0,3991	633/390000	garaże	2822
26 - zaświadczenie z dnia 26.06.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 7/300)	43/13	ul. Szewska 2	83/4	0,0396	7/300	lokal mieszkalne	2778/2
27 - zaświadczenie z dnia 29.11.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 89/2100)	66/2	ul. Gen. Wybickiego 52	obr. 83/4	0,0386	89/2100	grunt	389/4
28 - zaświadczenie z dnia 21.05.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 1/100)	66/3	ul. Gen. Wybickiego 50	obr. 83/4	0,0533	1/100	grunt	1646/1
29 - sprostowanie udziałów (Akt 5770 z 09.12.2021), pozostał udział 668/1000; 11.04.2022 sprzedaż udziału 136/1000 z lokalem nr 6 (pozostał udział 532/1000)	79/2	ul. Długa 4	obr. 83/4	0,0566	532/1000	lokale mieszkalne	2898
30 - zaświadczenie z dnia 26.06.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 34/100); 09.07.2024 sprzedaż udziału 9/100 z lokalem akt 2918/2024 (pozostał udział 25/100)	80	ul. Długa 5	83/4	0,0412	25/100	lokale mieszkalne	7550/3
31 - zaświadczenie z dnia 15.11.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 84/900)	95/4	ul. Konstytucji 3 Maja 3	83/4	0,0492	84/900	grunt	2094/3
32 - zaświadczenie z dnia 26.06.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 14/100)	152/2	ul. Kowalska 13	83/4	0,0197	14/100	grunt	2896/5
33 - zaświadczenie z dnia 25.04.2019 - przekształcenie użytk wieczystego w prawo własności (pozostał udział 10/100); sprzedaż udziału 2/100 - 03.07.2019 Akt Rep. A 2222/2019 (pozostał udział 8/100)	207/9	ul. Marszałka Piłsudskiego 1	83/4	0,0526	8/100	lokale mieszkalne	5473/5

Załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia
komunalnego, WGNIOŚ.3023.13.2025.DR - str. 3

34	18/10	ul. Piastowska	obr. 83/5	0,0358	84/1000	garaże	3898
35 - zaświadczenie z dnia 29.07.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 5/300)	18/28	ul. Piastowska 2	obr. 83/5	0,0171	5/300	grunt	2010/1
36 - sprzedaż 27.07.2015 Akt Rep. A 3480/2017	21	ul. Piastowska 5	obr. 83/5	0,1704	4/100	lokale mieszkalne	6886
37 - zaświadczenie z dnia 21.02.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 4599/137293), 31.01.2024 sprzedaż udziału 1484/137293 (pozostał udział 3115/137293)	32/8	ul. 3 Maja 4	obr. 83/5	0,0398	3115/137293	lokale użytkowe	5493/1
38 - sprzedaż udziału 23/100 Akt Rep. A nr 1154/2019- 28.03.2019; 09.11.2021 sprzedaż udziału 2/100, Akt 5345/2021 (pozostał udział 9/100)	66	ul. Mickiewicza 1	obr. 83/5	0,0785	9/100	lokale mieszkalne	6148
39 - zaświadczenie z dnia 31.12.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 1/2)	77/3	ul. Kazimierza Wielkiego 5	obr. 83/5	0,0461	1/2	lokal mieszkalny	1402/9
40	69	Biała 13	obr. Biała	0,6247	61/100	świetlica wiejska + lokale mieszkalne	4317
41	72/2	Dolsko 10	obr. Dolsko	0,2446	245/1000	świetlica wiejska	6652
42 - 14.12.2023 sprzedaż udziału 71/1000 akt 5532/2023 (pozostał udział 929/1000); sprzedaż udziału 82/1000 akt 5539/2023 (pozostał udział 847/1000); sprzedaż udziału 124/1000 akt 5546/2023 (pozostał udział 723/1000); sprzedaż udziału 79/1000 akt 5553/2023 (pozostał udział 644/1000); 12.01.2024 sprzedaż udziału 62/1000 akt 141/2024 (pozostał udział 562/1000); 18.01.2024 sprzedaż udziału 88/1000 akt 209/2024 (pozostał udział 494/1000); 19.04.2024 sprzedaż udziału 81/1000 akt 1795/2024 (pozostał udział 413/1000)	217/2	Szkołna 1	obr. Pięć	0,1759	413/1000	lokale użytkowe	3654/4 (będzie nowy)
43	378/7,378/6,378/8, 378/5,378/9,378/10,378/11,378/12,378/13	Kawcze 37	obr. Kawcze	1,5233	348/10000	1 lokal mieszkalny	9610
44	378/20	Kawcze 27	obr. Kawcze	0,2337	302/1000	1 lokal mieszkalny	14974
45	378/21	Kawcze 27	obr. Kawcze	0,0072	1/3	pomieszczenie gospodarcze do budynku Kawcze 27	14976
46	10/6	Węglewo	obr. Miłocice	0,2396	167/1000	rolna, udział nabyty w spadku	6204/8
47	28/2	Okunino 10	obr. Okunino	0,2725	414/1000	1 lokal mieszkalny (niesamodzielny)	7981
48	894	Chlebowo	obr. Pasieka	1,8872	40/1000	ujęcie wody	4360
49	62	Przeradz 2	Przeradz	0,1752	382/1000	1 lokal mieszkalny	4533/7
50 - 12.05.2023 korekta ewidencji (modernizacja - zawiad. 08.03.2017)	15/1	Żabno 15	obr. Role - Żabno	0,3203	349/1000	świetlica	9030
51	208/2	Słosinko 52	obr. Słosinko	0,4420	860/10000	1 lokal mieszkalny	9553 i 15235
52	129	Domanice 5	obr. Słosinko	0,0958	240/1000	1 lokal mieszkalny	4517/9
52	129	Domanice 5	obr. Słosinko		455/1000	1 lokal mieszkalny	4517/9
53	130	Domanice	obr. Słosinko	0,0655	153/1000	udział w budynku gospodarczym	9518/6
54	118	Świerzenko 40	obr. Świerzenko	0,0871	701/1000	świetlica wiejska + lokal użytkowy	3813
55 - 30.08.2021 sprzedaż udziału 498/1000 z lok. Mieszk. (pozostał udział 502/1000)	225	Waldowo 7	obr. Waldowo	0,3400	502/1000	lokal użytkowy (ośrodek zdrowia)	6877/4
56 - 31.08.2021 korekta ewidencji (postanowienie stwierdzenie nabycia spadku udział 1/2)	21/32	Piaszczyzna	obr. Piaszczyzna	1,3708	1/2	grunt	7091/7
RAZEM – (stan na 31 grudnia)			Powierzchnia ogółem	10,7139			

Burmistrz Miastka

 Jerzy Wójtowicz

**Zbywanie nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego
gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności i ustanowione służebności**

w okresie 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.

	Zbywanie				Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Służebności
Miesiąc	Nieruchomości gruntowe		Lokale		działki (ilość sztuk)	działki (ilość sztuk)
	niezabud. (ilość sztuk)	zabudowane (ilość sztuk)	mieszkalne (ilość sztuk)	użytkowe (ilość sztuk)		
Styczeń	3		2	1		
Luty	13					
Marzec						
Kwiecień	2		1			
Maj						
Czerwiec	7		1	1		
Lipiec						
Sierpień			3			2
Wrzesień	2		1			6
Październik						
Listopad						
Grudzień						
Ogółem	27	0	8	2	0	8

Grunt w użytkowaniu wieczystym gminy – stan na 31.12.2024																
Nr KW	Numer działki	Przyjęta wartość użytk.wieczystego ha gruntów	Wartość prawa użytkowania wieczystego działki	Łącznie powierzchnia	Grunty rolne	Wartość użytku	Drogi	Wartość użytku	Lasy	Wartość użytku	Place i tereny zielone	Wartość użytku	Ogrody działkowe	Wartość użytku	Tereny budowlane	Wartość użytku
	Stan na dzień – 31.12.uhr. 291/15 obr. 83/2 - nabycie PROVITUS 26.10.2016 r. Akt Rep. A nr 4948/2016; podział (decyzja ostat. 08.01.2020); zmiana użytku (zawiadomienie 30.04.2020)		61,5	0,4479	0,0000	0,0	0,1942	26,2	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,2537	35,3
3729/1	294/1 obr. 83/2 - nabycie PROVITUS 26.10.2016 r. Akt Rep. A nr 4948/2016	139100	7,8	0,0563			0,0563	7,8							0,0000	0,0
3729/1	295/2 obr. 83/2 - nabycie PROVITUS 26.10.2016 r. Akt Rep. A nr 4948/2016; nowy pomiar (zawiadomienie 16.12.2019); podział (decyzja ostat. 08.01.2020); zmiana użytku (zawiadomienie 30.04.2020)	139100	1,9	0,0139											0,0139	1,9
3729/1	295/3 obr. 83/2 - nabycie PROVITUS 26.10.2016 r. Akt Rep. A nr 4948/2016; nowy pomiar (zawiadomienie 16.12.2019); podział (decyzja ostat. 08.01.2020); zmiana użytku (zawiadomienie 30.04.2020)	139100	4,2	0,0302			0,0302	4,2							0,0000	0,0
3729/1	296/1 obr. 83/2 - nabycie PROVITUS 26.10.2016 r. Akt Rep. A nr 4948/2016	139100	10,4	0,0747			0,0747	10,4							0,0000	0,0
3729/1	302 obr. 83/2 - nabycie PROVITUS 26.10.2016 r. Akt Rep. A nr 4948/2016	116400	3,8	0,0330			0,0330	3,8								
3729/1	303/1 obr. 83/2 - nabycie PROVITUS 26.10.2016 r. Akt Rep. A nr 4948/2016	139100	32,2	0,2317											0,2317	32,2
3729/1	RAZEM – (stan na 31 października)	139100	1,1	0,0081											0,0081	1,1
	RAZEM – (stan na 31 grudnia)		61,5	0,4479	0,0000	0,0	0,1942	26,2	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,2537	35,3
			61,5	0,4479	0,0000	0,0	0,1942	26,2	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,2537	35,3

Cmentarze	Wartość użytku	Rowy	Wartość użytku	Boiska sportowe	Wartość użytku	Jeziora	Wartość użytku	Nieuzyski	Wartość użytku	Użytki kopalne	Wartość użytku	Wartość użytku	Tereny różne	Wartość użytku	Użytki ekologiczne	Wartość użytku	Wysypiska śmieci	Wartość użytku
0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0
0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0
0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0

Burmistrz Miastka
Jerzy Wójciewicz

**INFORMACJA Z REALIZACJI PLANU DOCHODÓW
Z WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI W 2024 ROKU**

I. Dochody z nieruchomości planowanych do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości	Ilość szt. /plan/	Przewidywana wartość	Ilość szt. /wykonanie/	Uzyskane dochody netto	Uwagi dot. realizacji
1.	Lokale mieszkalne	5	40.000,00	7	34.985,10	1) Szkolna 1/4 – 1.640,80 (1 rata - bonifikata 60%) 2) Szkolna 1/3 – 3.034,80 (1 rata - bonifikata 60%) 3) Szkolna 1/1 – 3.322,80 (1 rata - bonifikata 60%) 4) Gen. Maczka 14/9 – 8.933,00 (bonifikata 90%) 5) Dretyn 91/1 – 4.466,70 (1 rata - bonifikata 30%) 6) Dretyn 91/2 – 5.651,80 (1 rata - bonifikata 30%) 7) Węgłewo 9/2 – 7.935,20(1 rata - bonifikata 30%)
2.	Nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania	4	25.000,00	3	8.149,00	o/z
3.	Działki usługowo – mieszkalne powstałe z podziału działek 183 i 184 przy ul. Śląskiej w Miastku	2	240.000,00	7	828.000,00	o/z
4.	Działki usługowo – mieszkalne nr 185, 186, 187, 188 i 189 przy ul. Śląskiej w Miastku	5	140.000,00			

5.	Działki pod budownictwo mieszkaniowe Świerżno (6 działek powstałych z podziału działki nr 216)	6	450.000,00	0	0	Przetarg wstrzymany (w trakcie procedura wydzielenia i wyceny nieruchomości)
6.	Działki letniskowe w Świeszynie	15	500.000,00	14	755.950,00	o/z
7.	Działki pod budownictwo mieszkaniowe w Dretyniu (157/5, 157/6 i 157/7)	3	135.000,00	2	127.270,00	Bezkwestywny przetarg na sprzedaż działki nr 157/5
8.	Działki pod budownictwo usługowo-handlowo-przemysłowo-produkcyjne w Miłociach (86/4, 86/5 i 86/7)	3	450.000,00	0	0	Przetarg wstrzymany (w trakcie procedura zmiany decyzji o warunkach zabudowy i wyceny nieruchomości)
9.	Działki pod budownictwo mieszkaniowe w Pasiece (650, 653, 654 i 827/1)	4	240.000,00	0	0	Przetarg wstrzymany
10.	Działka pod budownictwa przemysłowe – produkcyjne przy ul. Leśnej w Miastku	1	80.000,00	1	82.820,00	o/z
11.	Działka nr 12 w Kawczu	1	75.000,00	0	0	Przetarg wstrzymany (w trakcie procedura wydania decyzji o warunkach zabudowy, podziału i wyceny nieruchomości)
12.	Działki nr 164, 173 i 179 w Świerżnie	3	225.000,00	0	0	Przetarg wstrzymany (w trakcie procedura wydania decyzji o warunkach zabudowy, podziału i wyceny nieruchomości)
13.	Lokal mieszkalny przy ul. Koszalińskiej 21/9	-	-	1	4.392,00	Poza planem (bonifikata 90%)
14.	Lokal niemieskalny nr II przy ul. Konstytucji 3 Maja 4	-	-	1	10.100,00	Poza planem

15.	Lokal niemieszkalny ul. Długa 5/1	-	-	1	37.200,00	Poza planem
16.	Inne – w tym raty za sprzedaż nieruchomości w latach ubiegłych				2.193,70	
Razem		52	2.600.000,00	37	1.891.059,80	

II. Pozostałe dochody

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość szt. /plan/	Przewidywana wartość	Ilość szt. /wykonanie/	Uzyskane dochody	Uwagi dot. realizacji
1.	Opłaty za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność		42.000,00		31.500,14	
2.	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości		235.000,00		227.435,28	
3.	Opłaty z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości		385.000,00		590.193,76	
4.	Opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości		30.000,00		28.699,73	
5.	Odsetki		4.500,00		4.461,10	
Razem			696.500,00		882.290,01	
Ogółem rok 2024			3.296.500,00		2.773.349,81	

Burmistrz Miastka

Jerzy Wójtowicz