

Kau DMH
13.05.2025

Druk Nr ..201/XV.....

Dnia: 2025 -05- 23

Podpis ..*rlv*.....

Projekt

z dnia 9 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miastko, oznaczonej jako działka nr 62/2, położonej w obrębie Świeszyno, gm. Miastko, odpłatną służebnością gruntową

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) - Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1M/00008723/4, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 62/2 o powierzchni 0,4279 ha, położonej w obrębie Świeszyno, gm. Miastko, polegającą na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do umieszczenia przyłącza kanalizacji sanitarnej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 63/1 o powierzchni 0,2239 ha, położonej w obrębie Świeszyno, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer SL1M/00000786/7.

§ 2. Obszar nieruchomości objęty służebnością gruntową, o której mowa w § 1 wskazany został na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt ..*Uchwała*..
opiniuje pod względem formalno-prawnym
pozytywnie / ~~negatywnie~~

Miastko, dnia ..05.05.2025..

1. p. Marcin Kobi...

OBREB: Świeszyno

Dz. nr 62/2 - wł. GMINA MIASTKO

Dz. nr 63/1 - wł. osoba fizyczna

trasa projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej

Dzielnica 63/1
dla G. ŚWIESZYNÓ
zł. miasto

MAPA DO CEŃ PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500
Adm-10.657.2024

PROJEKTOWANE PODŁĄCZENIE

PROJEKTOWANY BUDYNEK
MIESZKALNY

PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA
INSTALACJA KANALIZACYJNA

DZIAŁKA INWESTORA NR 63/1

CEŃ PROJEKTOWYCH
ZEMIA WŁ. G. ŚWIESZYNÓ
PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA
INSTALACJA KANALIZACYJNA
Z 2021-2024 r. 27.03.2024

MIASTKO - droga KOCZAŁA

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 2025 r.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miastko, oznaczonej jako działka numer 62/2, położonej w obrębie Świeszyno, gm. Miastko, odpłatną służebnością gruntową

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały przygotowano na wniosek osoby fizycznej w związku z zamiarem zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jej własność, oznaczonej jako działka numer 63/1 o powierzchni 0,2239 ha, położonej w obrębie Świeszyno, gm. Miastko.

Podjęcie uchwały skutkować będzie obciążeniem nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działka numer 62/2 o powierzchni 0,4279 ha, położonej w obrębie Świeszyno, gm. Miastko odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli wyżej opisanej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 63/1.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć.

Nieruchomość, która ma być przedmiotem obciążenia odpłatną służebnością gruntową, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 62/2 o powierzchni 0,4279 ha, położona w obrębie Świeszyno, gm. Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1M/00008723/4, stanowi własność Gminy Miastko.

3. Wskazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Nieruchomość gminna obciążona zostanie odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka numer 63/1, położonej w obrębie Świeszyno, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer SL1M/00000786/7, w zakresie niezbędnym do umieszczenia przyłącza kanalizacji sanitarnej.

4. Wskazanie źródeł finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociągnie za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

Z up. Burmistrza
Elżbieta Kozieł
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska