

**UCHWAŁA NR XV/120/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 23 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miastko,
oznaczonej jako działka nr 38/19 i działka nr 38/21, położonej w obrębie Okunino, gm. Miastko,
odpłatną służebnością gruntową**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) - Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1M/00017144/7, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 38/19 o powierzchni 0,0685 ha oraz numerem ewidencyjnym działki 38/21 o powierzchni 0,0610 ha, położonej w obrębie Okunino, gm. Miastko, polegającą na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do umieszczenia przyłącza sieci wodociągowej, na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 38/17 o powierzchni 0,1064 ha, położonej w obrębie Okunino, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer SL1M/00009104/6.

§ 2. Obszar nieruchomości objęty służebnością gruntową, o której mowa w § 1 wskazany został na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

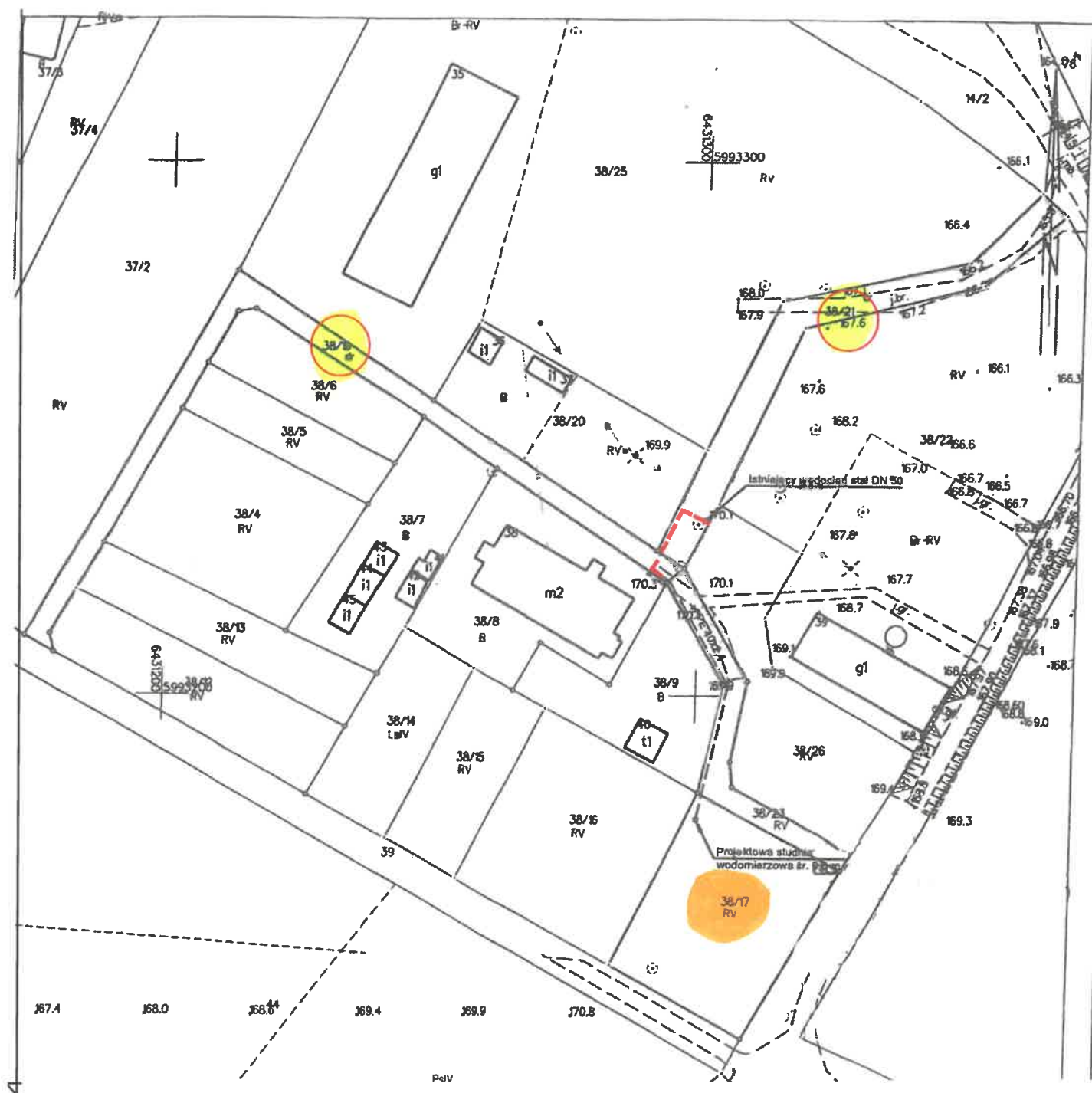
Tomasz Borowski

OBREB: Okunino

Dz. nr 38/19 i 38/21 – wł. GMINA MIASTKO

Dz. nr 38/17 – wł. osoba fizyczna

----- trasa projektowanego przyłącza wodociągowego



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miastko, oznaczonej jako działka numer 38/19 i działka nr 38/21, położonej w obrębie Okunino, gm. Miastko, odpłatną służebnością gruntową

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały przygotowano na wniosek osoby fizycznej w związku z zamiarem zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jej własność, oznaczonej jako działka numer 38/17 o powierzchni 0,1064 ha, położonej w obrębie Okunino, gm. Miastko.

Podjęcie uchwały skutkować będzie obciążeniem nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka numer 38/19 o powierzchni 0,0685 ha oraz działka 38/21 o powierzchni 0,0610 ha, położonej w obrębie Okunino, gm. Miastko, odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli wyżej opisanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 38/17.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć.

Nieruchomość, która ma być przedmiotem obciążenia odpłatną służebnością gruntową, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 38/19 o powierzchni 0,0685 ha oraz numerem ewidencyjnym działki 38/21 o powierzchni 0,0610 ha, położona w obrębie Okunino, gm. Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1M/00017144/7, stanowi własność Gminy Miastko. Działki numer 38/19 i 38/21 sklasyfikowane są jako drogi gminne wewnętrzne.

3. Wskazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Nieruchomość gminna obciążona zostanie odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka numer 38/17, położonej w obrębie Okunino, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer SL1M/00009104/6, w zakresie niezbędnym do umieszczenia przyłącza sieci wodociągowej.

4. Wskazanie źródeł finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociągnie za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.