

**UCHWAŁA NR XIII/104/2025  
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 28 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia opinii do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego**

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

- § 1. Opiniuje się negatywnie projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Miastku

**Tomasz Borowski**

## UZASADNIENIE

Audyty krajobrazowe to szczególne narzędzie zarządzania krajobrazem. Cel audytu krajobrazowego został określony w art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym przepisem dla obszaru województwa sporządza się, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audyt krajobrazowy.

Audyty krajobrazowe identyfikują krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości. Audyt krajobrazowy, m.in. określa krajobrazy występujące na obszarze danego województwa, lokalizację krajobrazów priorytetowych oraz wskazuje lokalizację i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach. Wskazuje również zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów, rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów oraz lokalne formy architektoniczne zabudowy w obrębie krajobrazów.

Zgodnie z art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym – dalej upzp (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Marszałek Województwa Pomorskiego powołując się na art. 38b. ust. 2 pkt 2d upzp nr PBPR(G).4221.001.2025/JPt.003 wystąpił w dniu 2 stycznia 2025 r. z wnioskiem do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Miastku o zaopiniowanie projektu audytu krajobrazowego Województwa Pomorskiego.

Rada Miejska w Miastku opiniuje projekt audytu **negatywnie**, argumentując to tym, że wskazane w projekcie Audytu Krajobrazowego rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 i 3 upzp w swej nazwie wskazują na rekomendacje, a często bywają zakazem, nakazem oraz ścisłym ograniczeniem korzystania z posiadanej nieruchomości. Rzadko bywają propozycją bądź sugestią lecz obowiązkiem ograniczającym rozwój gminy. Zapisy wskazane w projekcie audytu krajobrazowego województwa pomorskiego regulują odrębne przepisy prawa już obowiązującego, a proponowane zapisy są ingerencją w prawo własności nieruchomości.

Ponadto, wątpliwości budzą również zapisy wprowadzone w projekcie audytu tj.:

1. Sporne rekomendacje i wnioski zawarte w projekcie Audytu krajobrazowego, sformułowane są w sposób bardzo ogólny, niedookreślony i niemierzalny, przez co traktowane będą w procedurze uzgodnień aktów prawa miejscowego na równi z normą prawną, która powinna być określona w postaci obowiązku – zakazu, nakazu albo dozwolenia. Różne interpretacje dokumentu mogą więc działać na niekorzyść gminy.
2. Tak sformułowane zapisy audytu krajobrazowego mogą spowodować konflikt w procesie kształtowania prawa własności nieruchomości na poziomie lokalnym i wojewódzkim, tym samym zdaniem organu są nie do zaakceptowania z punktu widzenia prawa lokalnego.
3. Niezbędne jest usunięcie zakazów lokalizowania farm fotowoltaicznych na terenach obszarów chronionego krajobrazu (OChK) i planowanych do ujęcia w takich formach ochrony. Powstawanie tego typu inwestycji jest jedną z nielicznych form pozwalających na wytworzenie energii elektrycznej w sposób odnawialny w tym rejonie województwa pomorskiego.
4. Wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach obszarów chronionego krajobrazu (OChK) - oddziaływanie niniejszych inwestycji powinna być rozpatrywana podczas procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nie wszystkie inwestycje np. potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko, przy odpowiedniej realizacji oraz zabezpieczeniu stanowią zagrożenie dla Obszaru Chronionego Krajobrazu).

Biorąc powyższe pod uwagę, po szczegółowym zapoznaniu się z audytem krajobrazowym Województwa Pomorskiego, Rada Miejska w Miastku stwierdza, że dokument nie odpowiada potrzebom i oczekiwaniom społeczności lokalnej oraz nie uwzględnia w pełni realiów rozwoju gminy. Przedstawione karty krajobrazowe wskazują na ograniczenia, które mogą wpłynąć negatywnie na lokalne inicjatywy gospodarcze oraz rozwój infrastruktury.