

UCHWAŁA NR IX/82/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 21/36 położonej w obrębie Cztery Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j: Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 21/36 o powierzchni 0,0102 ha, położonej w obrębie Cztery Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00002037/6, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 21/31, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00021205/4.

§ 2. Usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

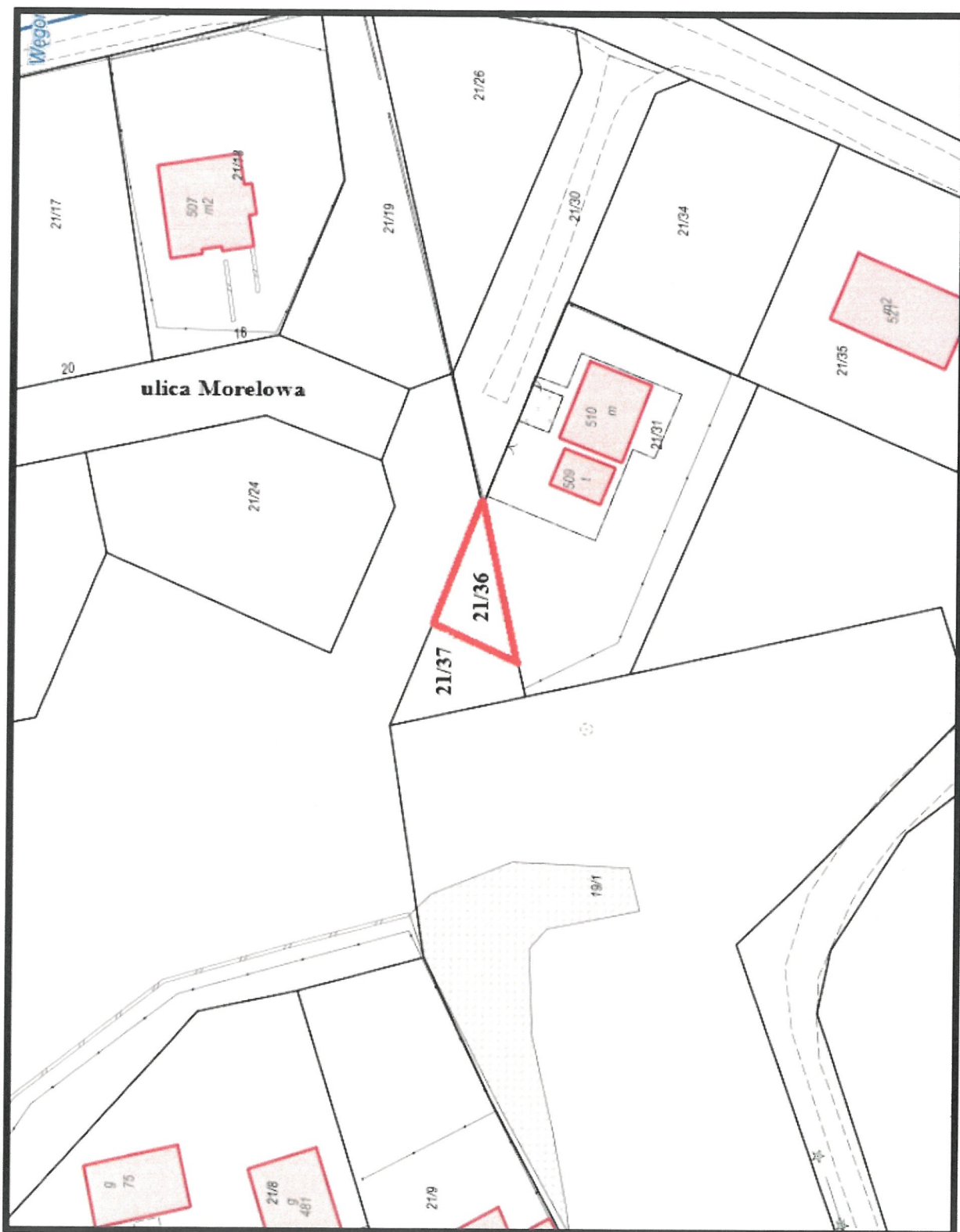
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

**Działka numer 21/36
obręb Cztery gm. Miastko**



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Miastku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 21/36 położonej w obrębie Cztery Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek osób fizycznych, które zwróciły się o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 21/36 o powierzchni 0,0102 ha położonej w obrębie Cztery Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na ich rzecz w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 21/31.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Działka będąca własnością Gminy Miastko oznaczona numerem ewidencyjnym 21/36 położona w obrębie Cztery Miastko powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 21/25. Działka numer 406/1 z uwagi na wielkość i kształt nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, wobec czego może być przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Miastku.

3. Wskazania różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Miastku umożliwi uruchomienie procedury sprzedaży nieruchomości przez Burmistrza Miastka. W przypadku sprzedaży nieruchomość zejdzie ze stanu mienia komunalnego Gminy Miastko.

4. Wskazanie źródeł finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.