

UCHWAŁA NR IX/81/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia 20 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 81/3
położonej w obrębie Słosinko, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę
warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1465 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 81/3 o powierzchni 0,0352 ha, położonej w obrębie Słosinko, gm. Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00015101/0, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 26/2 dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00007861/6.

§ 2. Usytuowanie nieruchomości, o której mowa w §1 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Miastku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 81/3 położonej w obrębie Słosinko, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek osoby fizycznej, która zwróciła się o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 81/3 położonej w miejscowości Słosinko, stanowiącej własność Gminy Miastko na jej rzecz w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 26/2.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Działka będąca własnością Gminy Miastko oznaczona numerem ewidencyjnym 81/3 o powierzchni 0,0352 ha położona w obrębie Słosinko, gm. Miastko powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki numer 81/2 stanowiącej wewnętrzną drogę gminną.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały usytuowana jest na stromej skarpie. Z uwagi na lokalizację nie ma możliwości wybudowania na jej terenie drogi ani połączenia jej z wewnętrzną drogą gminną oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 84 (różnica w wysokości terenu ok 17 m).

Ponadto, w gruncie działki numer 81/3 zlokalizowane są sieci wodociągowa i kanalizacyjna zasilające nieruchomość wnioskodawcy - działkę numer 26/2, które wnioskodawca wybudował we własnym zakresie i na własny koszt.

Uwzględniając powyższe działka numer 81/3 może być przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

3. Wskazania różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Miastku umożliwi uruchomienie procedury sprzedaży nieruchomości przez Burmistrza Miastka. W przypadku sprzedaży nieruchomości zejdzie ze stanu mienia komunalnego Gminy Miastko.

4. Wskazanie źródeł finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.