

*Stawem*  
*14.11.2024*

Druk Nr 127/VIII

Dnia: 2024-11-22

Podpis [Signature]

**Projekt**

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko, a Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Dretyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 ze zm.) **Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) **numer 251/1** o pow. 1,4915 ha, położonej w obr. Dretyń, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00020405/9, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały)
- 2) **numer 405** o pow. 1,9442 ha, położonej w obr. Dretynek, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00020738/2, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały)
- 3) **numer 407** o pow. 2,6615 ha, położonej w obr. Dretyń, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00017059/4, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały)
- 4) **numer 108/2** o pow. 1,2474 ha, położonej w obr. Okunino, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00020698/9, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 4 do niniejszej uchwały)  
- stanowiących własność Gminy Miastko na nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
  - 1) **numer 175/9** o pow. 0,2530 ha, położonej w obr. Dretyń, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00000615/8, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 5 do niniejszej uchwały)
  - 2) **numer 175/10** o pow. 0,1990 ha, położonej w obr. Dretyń, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00000615/8, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 5 do niniejszej uchwały)
  - 3) **numer 175/19** o pow. 0,1568 ha, położonej w obr. Dretyń, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00007373/8, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 6 do niniejszej uchwały)
  - 4) **numer 319/6** o pow. 1,3395 ha, położonej w obr. Okunino, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00007270/6, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 7 do niniejszej uchwały)
  - 5) **numer 191/26** o pow. 0,0488 ha, położonej w obr. Trzcinnno, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00017164/3, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 8 do niniejszej uchwały)

6) numer 191/32 o pow. 0,0368 ha, położonej w obr. Trzcinnu, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00007185/3,

(usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 8 do niniejszej uchwały)

7) numer 374/9 o pow. 0,1159 ha, położonej w obr. Wałdowo, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00007238/0, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 9 do niniejszej uchwały)

- stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Dretyń.

§ 2. Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 następuje bez obowiązku dokonania dopłaty różnicy w wartościach zamienianych nieruchomości.

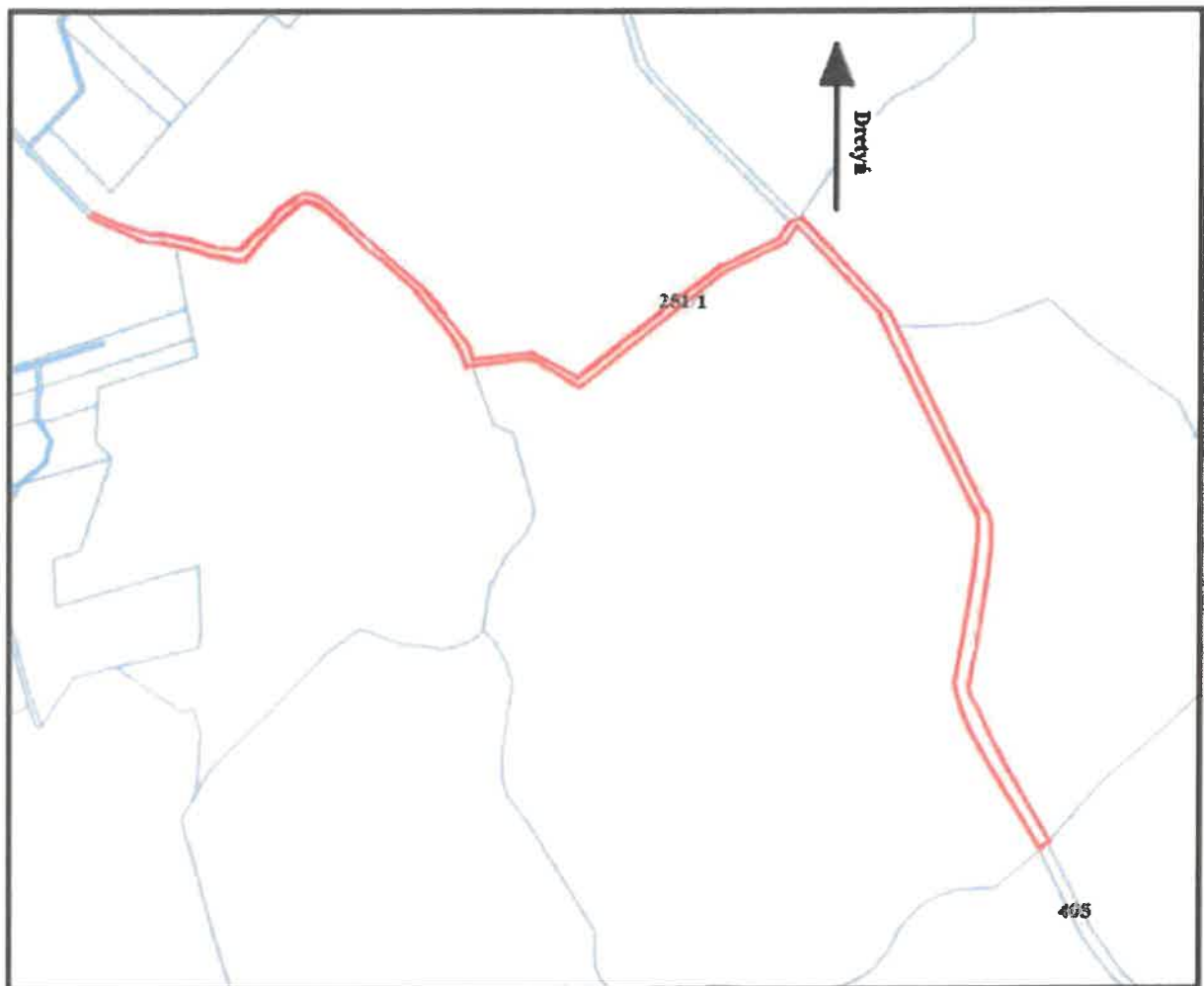
§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XLVI/426/2022 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 6 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Dretyń.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Brak zastrzeżeń formalnych  
i.p. Mateusz Kobiela

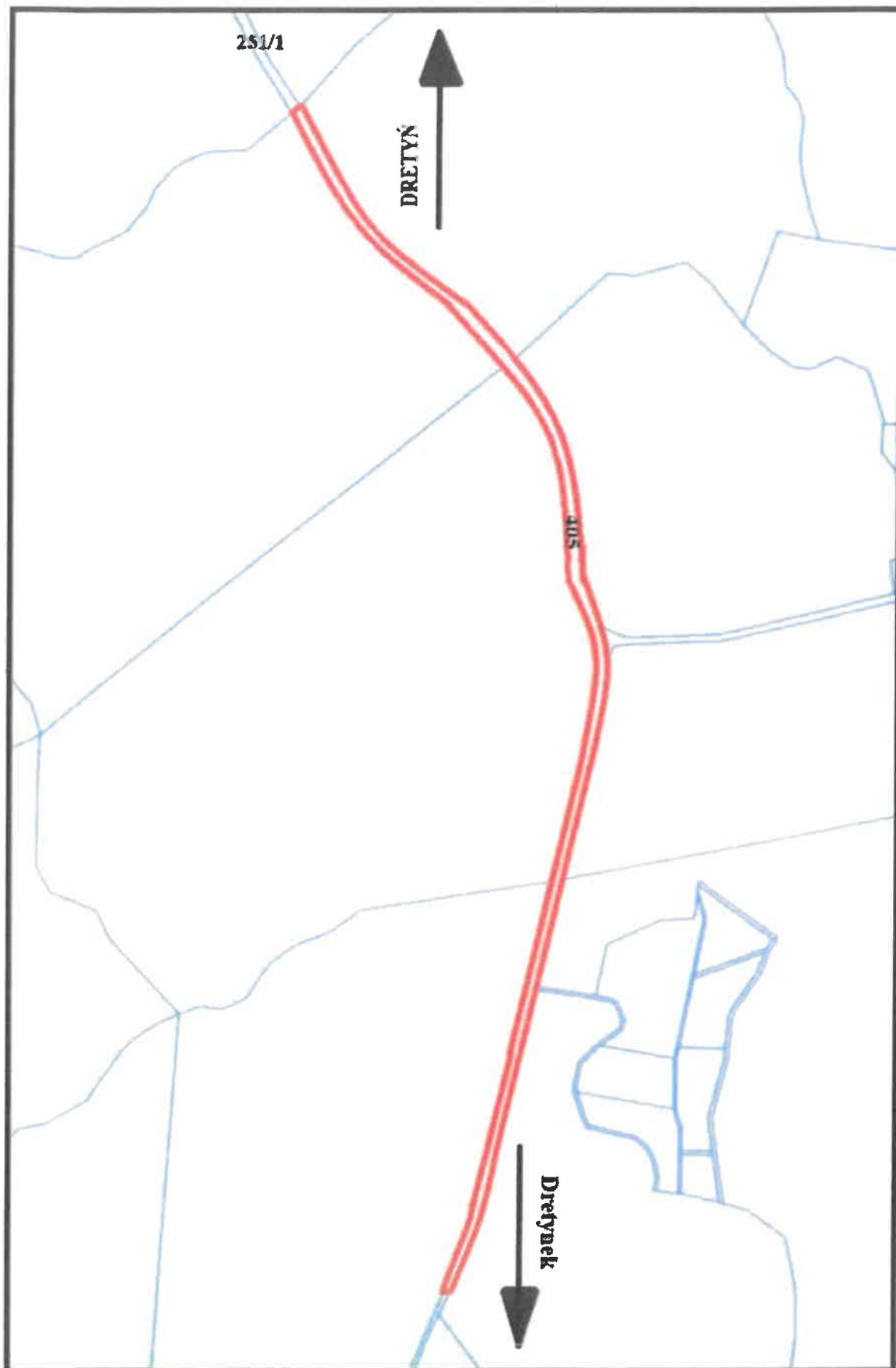
**Działka numer 251/1  
obręb Dretyń gm. Miastko**



— granice działki

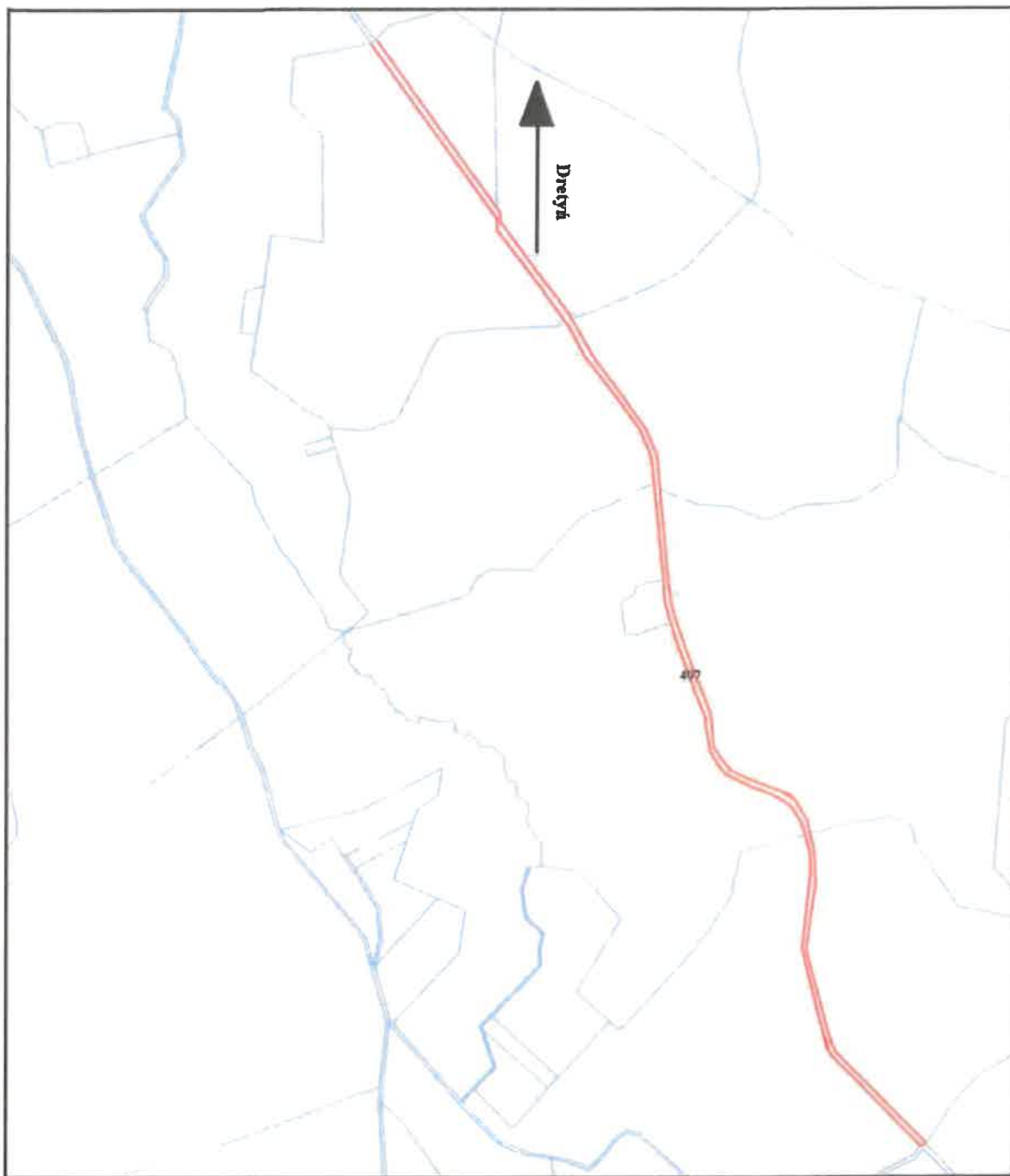
Działka numer 405  
obręb Dretynek gm. Miastko

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Miastku  
z dnia ..... 2024 r.



— Granice działki

**Działka numer 407  
obręb Dretyn gm. Miastko**



— granice działki

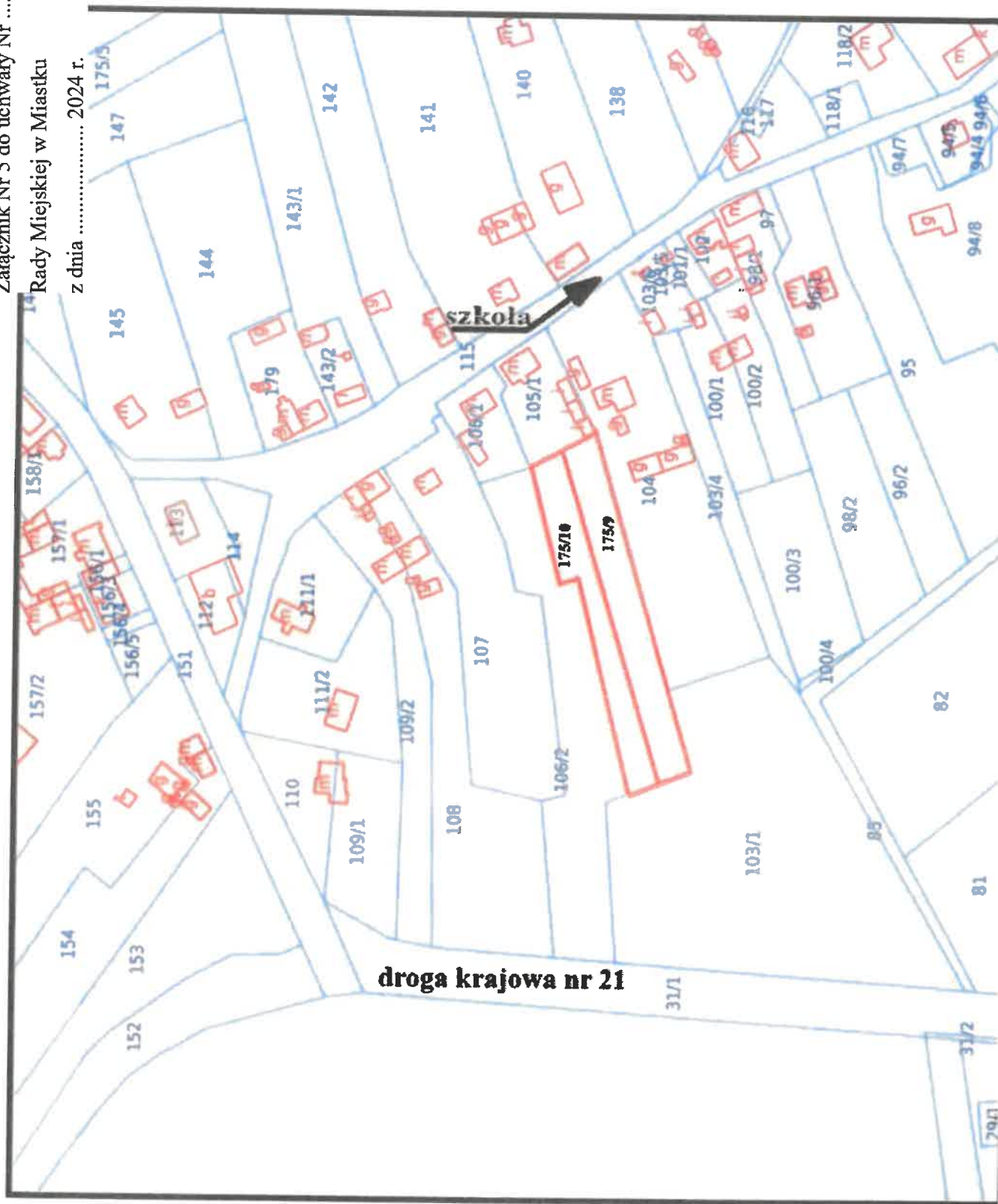
**DZIAŁKA NUMER 108/2  
OBREB OKUNINO GM. MIASTKO**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Miastku  
z dnia ..... 2024 r.

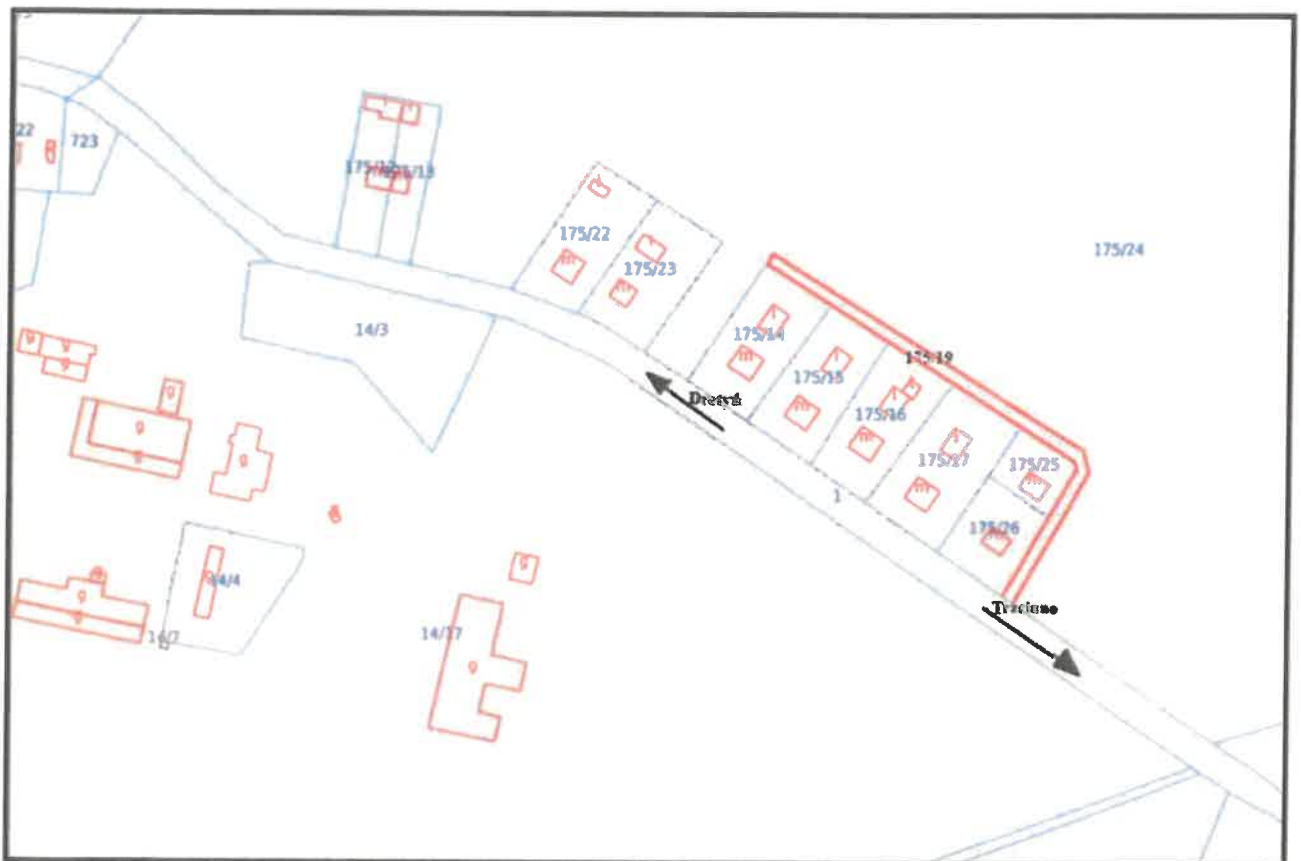


**Działki numer 175/9 i 175/10  
obwód Dretyn gm. Miastko**

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Miastku  
z dnia ..... 2024 r.



**Działka numer 175/19  
obręb Dretyń gm. Miastko**

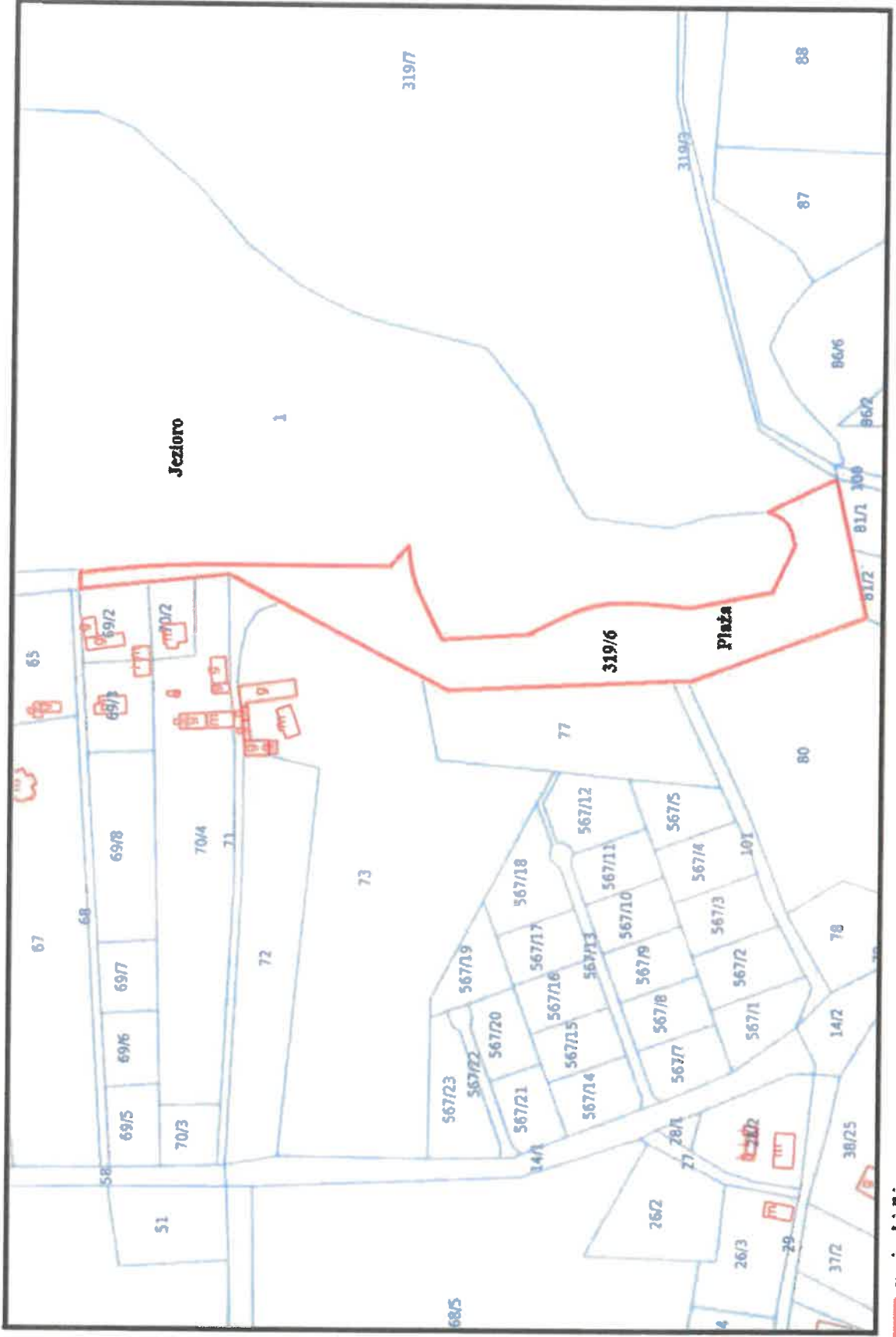


— granice działki



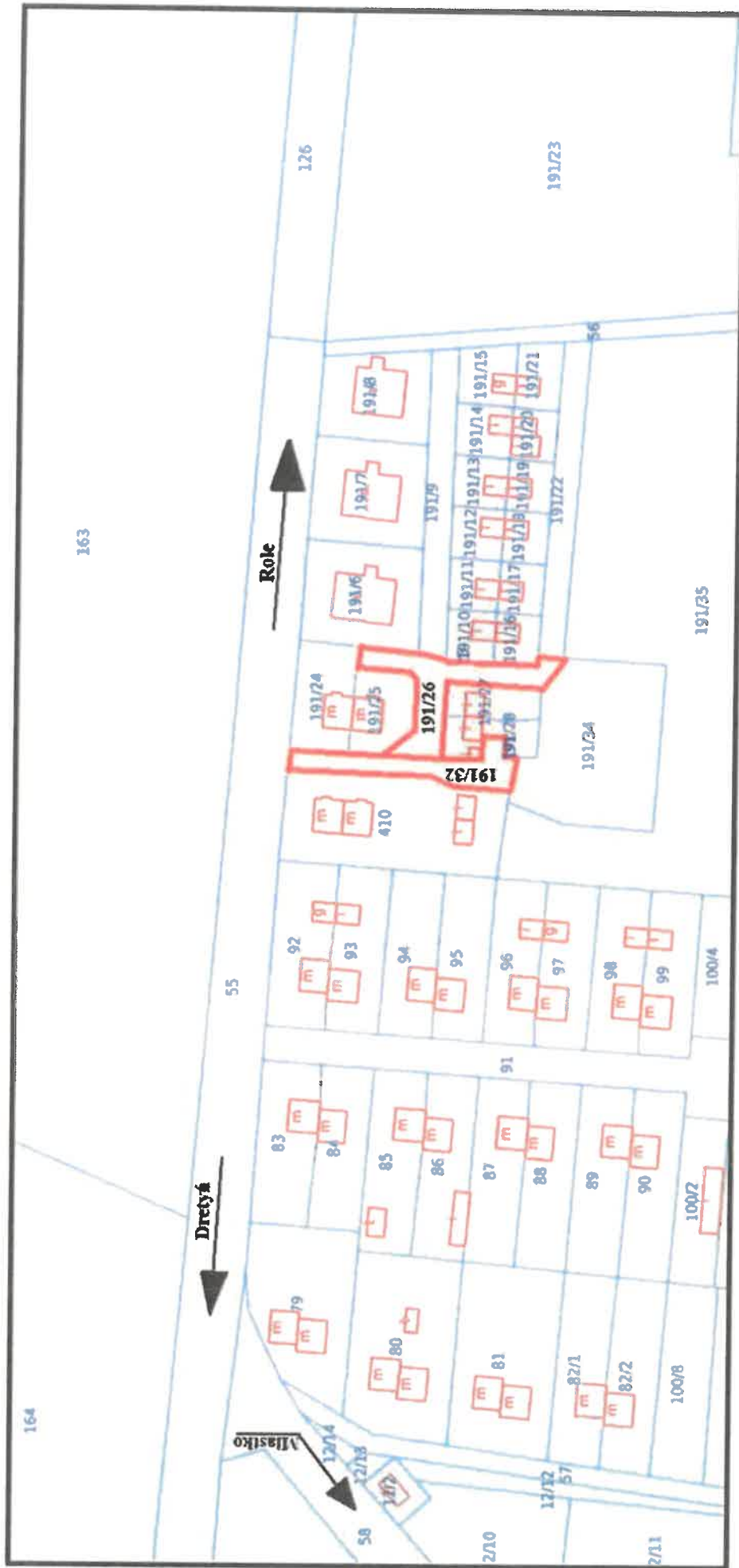
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Miastku  
z dnia ..... 2024 r.

**Działka numer 319/6  
obręb Okunino gm. Miastko**



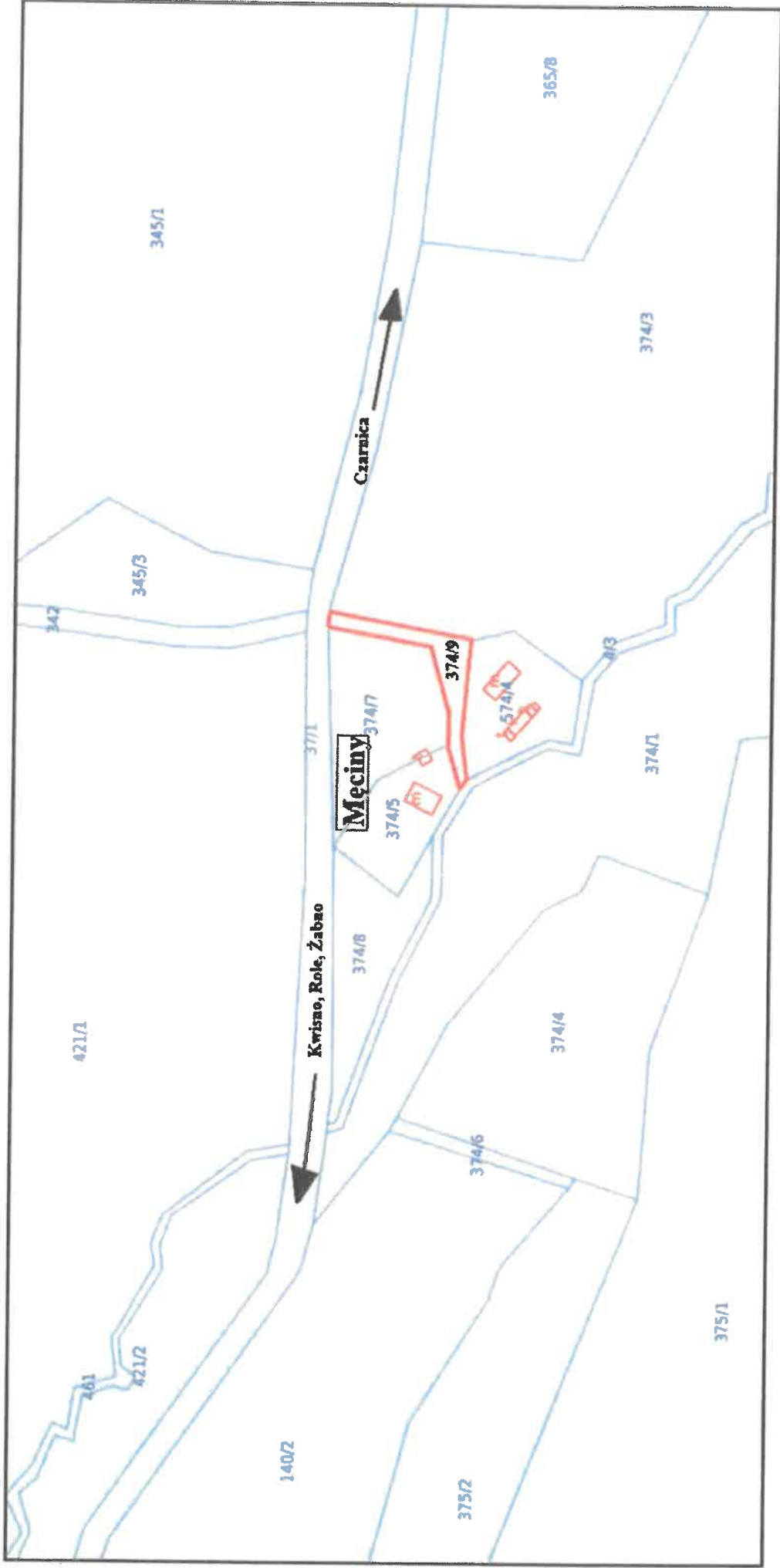
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Miastku  
z dnia ..... 2024 r.

**Działki numer 191/26 i 191/32  
obręb Trzcinnno gm. Miastko**



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Miastku  
z dnia ..... 2024 r.

**Działka numer 374/9  
obręb Waldowo gm. Miastko**



## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko, a Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Dretyn**

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko, a Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dretyn.

2. Przedstawienie aktualnego stanu prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Na nieruchomości będące przedmiotem uchwały składają się nieruchomości **Gminy Miastko** stanowiące drogi składające się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 108/2 obręb Okunino,

- 407, 251/1 obręb Dretyn oraz 405 obręb Dretynek,

przebiegające wyłącznie przez kompleksy leśne Nadleśnictwa Dretyn i łączące się z drogami należącymi do docelowej sieci drogowej Nadleśnictwa.

Wartość nieruchomości gminnych ustalona została na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę **281.030,00 zł netto** (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy trzydzieści złotych 00/100).

Na nieruchomości będące przedmiotem uchwały składają się nieruchomości **Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Dretyn** stanowiące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi : 175/9 i 175/10 obręb Dretyn ( działki rolne), 175/19 obręb Dretyn (droga dojazdowa do nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi i gospodarczymi), 319/6 obręb Okunino (działka przy jeziorze Okunińskim - plaża), 191/26 obręb Trzcinnno (droga wewnętrzna na osiedlu domów jednorodzinnych), 191/32 obręb Trzcinnno (droga wewnętrzna na osiedlu domów jednorodzinnych), działka 374/9 obręb Wałdowo (droga dojazdowa do nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi)

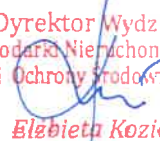
Wartość nieruchomości Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Dretyn ustalona została na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę **277.663,00 zł netto** (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy złote 00/100).

3. Wskazanie różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

W przypadku zamiany nieruchomości, działki przeznaczone do przekazania na rzecz Nadleśnictwa Dretyn zejdą ze stanu mienia gminnego, zaś nieruchomości przejęte od Nadleśnictwa Dretyn powiększą zasób gminny.

4. Wskazania źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Gmina partycypować będzie w kosztach zawarcia umowy notarialnej i związanych z tym kosztach sądowych.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
  
Elżbieta Koziel