

**UCHWAŁA NR VIII/71/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 22 listopada 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miastka do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miastko udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (II etap) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce nr 56/6, obręb 0002/Miastko (220106_4.0002.56/6).

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

Burmistrz Miastka

Jerzy Wójtowicz

NIP Gminy: 842-177-19-11

REGON Gminy: 770979536

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa
Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1440), zwanej dalej „ustawą”, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miastko udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miastko związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.080.000,00 (słownie: jeden milion osiemdziesiąt tysięcy 00/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.080.000,00 (słownie: jeden milion osiemdziesiąt tysięcy 00/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych **(II etap)** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce nr 56/6, obręb 0002/Miastko (220106_4.0002.56/6). Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 10.800.000,00 (słownie: dziesięć milionów osiemset tysięcy 00/100) złotych. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.080.000,00 (słownie: jeden milion osiemdziesiąt tysięcy 00/100) złotych, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 18 (słownie: osiemnaście) mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Miastku nr....., z dnia w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie.

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zlokalizowanego w Gminie Miastko polegającego na „budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (II etap) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce nr 56/6, obręb 0002/Miastko (220106_4.0002.56/6)”, realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie.						
Lp.	Szacunkowe Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Wartość robót (zł netto)	VAT		Wartość robót (zł brutto)	Udział %
			8%	23%		
1.	Roboty budowlane	3 090 090,00	247 207,20		3 337 297,20	61,802%
2.	Wykończenie wnętrz	1 142 910,00	91 432,80		1 234 342,80	22,858%
3.	Dokumentacja projektowa	89 100,00		20 493,00	109 593,00	2,030%
4.	Nakłady i opłaty przyłączeniowe	42 330,00		9 735,90	52 065,90	0,964%
5.	Nadzór inwestorski	84 660,00		19 471,80	104 131,80	1,928%
6.	Rezerwa m.in. na podwyżkę cen materiałów i usług	211 650,00	16 932,00		228 582,00	4,233%
7.	Obsługa przygotowania i zarządzanie inwestycją	84 660,00		19 471,80	104 131,80	1,928%
8.	Koszt gruntu	186 874,39		42 981,11	229 855,50	4,257%
RAZEM szacunkowe koszty dla jednego budynku (9 mieszkań)		4 932 274,39	355 572,00	112 153,61	5 400 000,00	100,00%
RAZEM szacunkowe koszty dla dwóch budynków (18 mieszkań)		9 864 548,78	711 144,00	224 307,22	10 800 000,00	
10% wartości kosztów przedsięwzięcia (kwota wnioskowana brutto)					1 080 000,00	

UZASADNIENIE

W dniu 4 grudnia 2023 roku Gmina Miastko wspólnie z trzynastoma gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o., której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Na terenie Gminy Miastko Spółka planuje inwestycję mieszkaniową w Miastku przy ul. Ogrodowej.

W II etapie powstaną dwa budynki mieszkalne tj. w sumie 18 mieszkań dwu- trzy-pokojowych na wynajem.

Na w/w inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce.

Zgodnie z art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r, o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Wkład pieniężny Gminy Miastko do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o. o., który wskazano w punkcie 1 wniosku stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Miastku, pokryty będzie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, w wysokości określonej w punkcie 2 przedmiotowego wniosku.

Wyżej wskazane wsparcie finansowe, zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, udzielane jest gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza miasta.