

*Skau LM*  
*14.11.2024*

Druk Nr. 121/VIII

**Projekt**

Dnia: 2024-11-22

z dnia 15 listopada 2024 r.

Podpis: *M 21*

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy oraz najmu nieruchomości położonych w obrębach Miastko Jeden, Dwa, Trzy, Cztery i Pięć oraz w obrębach Słosinko, Pasięka, Milocice, Kwisno, Węgorzynko, Świerzenko i Zadry z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.)

**Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na czas oznaczony do trzech lat z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami nieruchomości, wymienionymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Dotk. ustaleń formalnych*  
*v.p. Mateusz Kubiak*

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Miastku  
z dnia.....2024 r.

<b>I.p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow.m2</b>	<b>Obręb</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Dzierżawca</b>
1.	cz.360/19	70	Dwa	warzywa	
2.	cz. 189	30	Jeden	składowe	
3.	cz.140/26	520	Trzy	warzywa	
4.	cz.291/9	320	Dwa	warzywa	
5.	cz. 291/9	277	Dwa	warzywa	
6.	cz. 27/7	30	Cztery	garaż	
7.	cz.101/2	374	Pięć	warzywa	
8.	cz.290/2	400	Dwa	warzywa	
9.	cz. 11/1	80	Cztery	warzywa	
10.	cz. 260	30	Pięć	garaż	
11.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa	
12.	cz.151/18	500	Cztery	warzywa	
13.	cz.27/2	130	Cztery	warzywa	
14.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa	
15.	cz.292/2	260	Dwa	warzywa	
161.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa	
17.	cz.283/4	200	Dwa	warzywa	
18.	cz. 27/7	30	Cztery	garaż	
19.	cz.121/1	200	Pięć	warzywa	
20.	cz.283/4	160	Dwa	warzywa	
21.	cz.151/18	500	Cztery	warzywa	
22.	cz.349/4	360	Dwa	warzywa	
23.	cz. 218/2	30	Pięć	garaż	
24.	cz. 218/2	20	Pięć	garaż	
25.	cz.288/1	7	Dwa	składowe	
26.	cz. 175/10	20	Jeden	garaż	
27.	cz. 402 i 432/2	30	Jeden	garaż	
28.	cz. 27/7	30	Cztery	garaż	
29.	cz.291/9	300	Dwa	warzywa	
30.	cz.100	160	Pięć	warzywa	
31.	cz.140/26	160	Trzy	warzywa	
32.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa	
33.	cz. 188	30	Trzy	garaż	

34.	cz.144/9	250	Cztery	warzywa
35.	cz.291/9	350	Dwa	warzywa
36.	cz.283/4	150	Dwa	warzywa
37.	cz. 140/10	152	Trzy	warzywa
38.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa
39.	cz.14/1	250	Pięć	warzywa
40.	cz. 438/4 i 512/7	36	Dwa	składowe
41.	cz.291/9	500	Dwa	warzywa
42.	cz.288/1	140	Dwa	warzywa
43.	cz.349/6	200	Dwa	warzywa
44.	cz.292/2	640	Dwa	warzywa
45.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa
46.	cz.140/26	300	Trzy	warzywa
47.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa
48.	cz.65/3	40	Trzy	warzywa
49.	cz. 291/9	300	Dwa	warzywa
50.	cz. 140/26	160	Trzy	warzywa
51.	cz.283/4	150	Dwa	warzywa
52.	cz.140/26	250	Trzy	warzywa
53.	cz.14/1	180	Pięć	warzywa
54.	cz.16/13 i cz.16/14	100	Cztery	warzywa
55.	248/19	319	Dwa	warzywa
56.	cz.349/4	200	Dwa	warzywa
57.	cz. 27/7	30	Cztery	garaż
58.	cz.423/2	100	Jeden	warzywa
59.	cz.151/18	500	Cztery	warzywa
60.	cz.12/18	300	Pięć	warzywa
61.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa
62.	cz.283/4	220	Dwa	warzywa
63.	cz. 27/7	30	Cztery	garaż
64.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa
65.	cz.290/2	281	Dwa	warzywa
66.	cz.140/26	150	Trzy	warzywa
67.	cz.14/8	130	Pięć	warzywa
68.	cz.144/11	350	Cztery	warzywa
69.	cz.284/4	100	Dwa	warzywa
70.	cz. 14/8	20	Pięć	garaż
71.	cz. 20	30	Cztery	warzywa
72.	cz. 20	52	Ctery	warzywa

73.	cz. 27/7	30	Cztery	garaż
74.	cz. 290/2	200	Dwa	warzywa
75.	cz.349/6	300	Dwa	warzywa
76.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa
77.	cz. 252	20	Dwa	handlowe
78.	cz. 27/7	30	Cztery	garaż
79.	cz. 140/26	300	Trzy	warzywa
80.	cz.228/6	240	Cztery	warzywa
81.	cz.283/4	260	Dwa	warzywa
82.	cz. 479/2	20	Dwa	garaż
83.	cz. 118/6	61	Pięć	handlowe
84.	cz. 218/2	30	Pięć	garaż
85.	cz.290/2	150	Dwa	warzywa
86.	cz.349/6	300	Dwa	warzywa
87.	cz. 128/21	150	Cztery	warzywa
88.	cz.290/2	350	Dwa	warzywa
89.	cz.289/1	200	Dwa	warzywa
90.	cz.290/2	130	Dwa	warzywa
91.	cz. 349/14	30	Dwa	garaż
92.	cz.140/26	100	Trzy	warzywa
93.	cz. 27/7	30	Cztery	garaż
94.	cz.9/3	130	Pięć	warzywa
95.	cz.101/2	380	Pięć	warzywa
96.	cz.144/9	250	Cztery	warzywa
97.	cz.292/2	275	Dwa	warzywa
98.	cz. 423/2	20	Jeden	garaż
99.	cz. 14/1	160	Pięć	warzywa
100.	cz.189	25	Jeden	składowe
101.	cz. 18/26	12	Pięć	odpady
102.	cz.291/9	300	Dwa	warzywa
103.	cz.291/9	200	Dwa	warzywa
104.	cz.347	1140	Dwa	warzywa
105.	cz.189	15	Jeden	zielen
106.	cz.140/26	275	Trzy	warzywa
107.	cz.140/26	140	Trzy	warzywa
108.	cz.163/4	154	Trzy	warzywa
109.	cz.163/4	30	Trzy	garaż
110.	cz.140/26	210	Trzy	warzywa

111.	cz.291/9	240	Dwa	warzywa
112.	cz.291/9	250	Dwa	warzywa
113.	cz. 278/4	30	Dwa	garaż
114.	cz. 292/2	220	Dwa	warzywa
115.	cz.290/2	100	Dwa	warzywa
116.	cz.228/6	200	Cztery	warzywa
117.	cz.278/4	9,62	Dwa	pomieszczenie gospodarcze
118.	cz. 58/17	12	Trzy	pomieszczenie gospodarcze
119.	cz.58/17	14	Trzy	garaż murowany
120.	cz.58/17	20	Trzy	garaż murowany
121.	cz.180/5	15	Jeden	garaż murowany
122.	cz. 292/2	17,39	Dwa	garaż murowany
123.	cz. 75/8	22,17	Trzy	lokal użytkowy
124.	cz. 75/8	22,00	Trzy	lokal użytkowy
125.	dz. 32/8 ul.Konstytucji 3 Maja 4	31,15	Pięć	lokal użytkowy
126.	dz. 400/1 ul. Armii Krajowej 33-34	60,00	Dwa	lokal użytkowy
127.	cz. dz. 217/6	12	Słosinko	składowe
128.	cz. dz. 217/6	18,5	Słosinko	składowe
129.	cz. dz. 217/6	100	Słosinko	składowe
130.	cz. dz. 217/6	15	Słosinko	garaż
131.	523	681	Pasieka	warzywa
132.	524	505	Pasieka	warzywa
133.	cz. dz.227	384	Miłocice	warzywa
134.	cz. dz.227	650	Miłocice	warzywa
135.	cz. dz.227	68	Miłocice	warzywa
136.	cz. dz. 227	520	Miłocice	warzywa
137.	cz. dz.168/3	35	Kwisno	składowe
138.	cz. dz.168/3	35	Kwisno	składowe
139.	cz. dz.33/13	195	Węgorzynko	składowe
140.	cz. dz.33/12	322	Węgorzynko	składowe
141.	cz. dz. 119/6	15	Świerzenko	składowe

---

142.	cz. dz. 219	2,47	Zadry	reklama
------	-------------	------	-------	---------

## UZASADNIENIE

### **1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.**

Projekt uchwały został przygotowany w związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umów z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów oraz najemcami lokali stanowiących własność Gminy Miastko.

### **2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.**

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowych umów z dzierżawcami i najemcami, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, w celu zawarcia kolejnych umów wymagana jest zgoda rady gminy, gdy po upływie terminu obowiązywania umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

### **3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.**

Dotychczasowe umowy zostaną przedłużone na okres do trzech lat.

### **4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.**

Nie dotyczy.

  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
**Elżbieta Koziół**