

**UCHWAŁA NR VIII/66/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 22 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy oraz najmu nieruchomości położonych w obrębach Miastko Jeden, Dwa, Trzy, Cztery i Pięć oraz w obrębach Słosinko, Pasięka, Miłocice, Kwisno, Węgorzynko, Świerzenko i Zadry z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na czas oznaczony do trzech lat z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami nieruchomości, wymienionymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

Załącznik do uchwały Nr VIII/66/2024

Rady Miejskiej w Miastku

z dnia 22 listopada 2024 r.

lp.	Nr działki	Pow.m2	Obręb	Przeznaczenie	Dzierżawca
1.	cz.360/19	70	Dwa	warzywa	
2.	cz. 189	30	Jeden	składowe	
3.	cz.140/26	520	Trzy	warzywa	
4.	cz.291/9	320	Dwa	warzywa	
5.	cz. 291/9	277	Dwa	warzywa	
6.	cz. 27/7	30	Cztery	garaż	
7.	cz.101/2	374	Pięć	warzywa	
8.	cz.290/2	400	Dwa	warzywa	
9.	cz. 11/1	80	Cztery	warzywa	
10.	cz. 260	30	Pięć	garaż	
11.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa	
12.	cz.151/18	500	Cztery	warzywa	
13.	cz.27/2	130	Cztery	warzywa	
14.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa	
15.	cz.292/2	260	Dwa	warzywa	
161.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa	
17.	cz.283/4	200	Dwa	warzywa	
18.	cz. 27/7	30	Cztery	garaż	
19.	cz.121/1	200	Pięć	warzywa	
20.	cz.283/4	160	Dwa	warzywa	
21.	cz.151/18	500	Cztery	warzywa	
22.	cz.349/4	360	Dwa	warzywa	
23.	cz. 218/2	30	Pięć	garaż	
24.	cz. 218/2	20	Pięć	garaż	
25.	cz.288/1	7	Dwa	składowe	
26.	cz. 175/10	20	Jeden	garaż	
27.	cz. 402 i 432/2	30	Jeden	garaż	
28.	cz. 27/7	30	Cztery	garaż	
29.	cz.291/9	300	Dwa	warzywa	
30.	cz.100	160	Pięć	warzywa	
31.	cz.140/26	160	Trzy	warzywa	
32.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa	
33.	cz. 188	30	Trzy	garaż	
34.	cz.144/9	250	Cztery	warzywa	
35.	cz.291/9	350	Dwa	warzywa	
36.	cz.283/4	150	Dwa	warzywa	
37.	cz. 140/10	152	Trzy	warzywa	
38.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa	
39.	cz.14/1	250	Pięć	warzywa	
40.	cz. 438/4 i 512/7	36	Dwa	składowe	
41.	cz.291/9	500	Dwa	warzywa	
42.	cz.288/1	140	Dwa	warzywa	
43.	cz.349/6	200	Dwa	warzywa	
44.	cz.292/2	640	Dwa	warzywa	
45.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa	
46.	cz.140/26	300	Trzy	warzywa	
47.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa	
48.	cz.65/3	40	Trzy	warzywa	

49.	cz. 291/9	300	Dwa	warzywa	
50.	cz. 140/26	160	Trzy	warzywa	
51.	cz.283/4	150	Dwa	warzywa	
52.	cz.140/26	250	Trzy	warzywa	
53.	cz.14/1	180	Pięć	warzywa	
54.	cz.16/13 i cz.16/14	100	Cztery	warzywa	
55.	248/19	319	Dwa	warzywa	
56.	cz.349/4	200	Dwa	warzywa	
57.	cz. 27/7	30	Cztery	garaż	
58.	cz.423/2	100	Jeden	warzywa	
59.	cz.151/18	500	Cztery	warzywa	
60.	cz.12/18	300	Pięć	warzywa	
61.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa	
62.	cz.283/4	220	Dwa	warzywa	
63.	cz. 27/7	30	Cztery	garaż	
64.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa	
65.	cz.290/2	281	Dwa	warzywa	
66.	cz.140/26	150	Trzy	warzywa	
67.	cz.14/8	130	Pięć	warzywa	
68.	cz.144/11	350	Cztery	warzywa	
69.	cz.284/4	100	Dwa	warzywa	
70.	cz. 14/8	20	Pięć	garaż	
71.	cz. 20	30	Cztery	warzywa	
72.	cz. 20	52	Ctery	warzywa	
73.	cz. 27/7	30	Cztery	garaż	
74.	cz. 290/2	200	Dwa	warzywa	
75.	cz.349/6	300	Dwa	warzywa	
76.	cz.140/26	200	Trzy	warzywa	
77.	cz. 252	20	Dwa	handlowe	
78.	cz. 27/7	30	Cztery	garaż	
79.	cz. 140/26	300	Trzy	warzywa	
80.	cz.228/6	240	Cztery	warzywa	
81.	cz.283/4	260	Dwa	warzywa	
82.	cz. 479/2	20	Dwa	garaż	
83.	cz. 118/6	61	Pięć	handlowe	
84.	cz. 218/2	30	Pięć	garaż	
85.	cz.290/2	150	Dwa	warzywa	
86.	cz.349/6	300	Dwa	warzywa	
87.	cz. 128/21	150	Cztery	warzywa	
88.	cz.290/2	350	Dwa	warzywa	
89.	cz.289/1	200	Dwa	warzywa	
90.	cz.290/2	130	Dwa	warzywa	
91.	cz. 349/14	30	Dwa	garaż	
92.	cz.140/26	100	Trzy	warzywa	
93.	cz. 27/7	30	Cztery	garaż	
94.	cz.9/3	130	Pięć	warzywa	
95.	cz.101/2	380	Pięć	warzywa	
96.	cz.144/9	250	Cztery	warzywa	
97.	cz.292/2	275	Dwa	warzywa	
98.	cz. 423/2	20	Jeden	garaż	
99.	cz. 14/1	160	Pięć	warzywa	
100.	cz.189	25	Jeden	składowe	
101.	cz. 18/26	12	Pięć	odpady	
102.	cz.291/9	300	Dwa	warzywa	

103.	cz.291/9	200	Dwa	warzywa	
104.	cz.347	1140	Dwa	warzywa	
105.	cz.189	15	Jeden	zielen	
106.	cz.140/26	275	Trzy	warzywa	
107.	cz.140/26	140	Trzy	warzywa	
108.	cz.163/4	154	Trzy	warzywa	
109.	cz.163/4	30	Trzy	garaż	
110.	cz.140/26	210	Trzy	warzywa	
111.	cz.291/9	240	Dwa	warzywa	
112.	cz.291/9	250	Dwa	warzywa	
113.	cz. 278/4	30	Dwa	garaż	
114.	cz. 292/2	220	Dwa	warzywa	
115.	cz.290/2	100	Dwa	warzywa	
116.	cz.228/6	200	Cztery	warzywa	
117.	cz.278/4	9,62	Dwa	pomieszczenie gospodarcze	
118.	cz. 58/17	12	Trzy	pomieszczenie gospodarcze	
119.	cz.58/17	14	Trzy	garaż murowany	
120.	cz.58/17	20	Trzy	garaż murowany	
121.	cz.180/5	15	Jeden	garaż murowany	
122.	cz. 292/2	17,39	Dwa	garaż murowany	
123.	cz. 75/8	22,17	Trzy	lokal użytkowy	
124.	cz. 75/8	22,00	Trzy	lokal użytkowy	
125.	dz. 32/8 ul.Konstytucji 3 Maja 4	31,15	Pięć	lokal użytkowy	
126.	dz. 400/1 ul.Armii Krajowej 33-34	60,00	Dwa	lokal użytkowy	
127.	cz. dz. 217/6	12	Słosinko	składowe	
128.	cz. dz. 217/6	18,5	Słosinko	składowe	
129.	cz. dz. 217/6	100	Słosinko	składowe	
130.	cz. dz. 217/6	15	Słosinko	garaż	
131.	523	681	Pasieka	warzywa	
132.	524	505	Pasieka	warzywa	
133.	cz. dz.227	384	Miłocice	warzywa	
134.	cz. dz.227	650	Miłocice	warzywa	
135.	cz. dz.227	68	Miłocice	warzywa	
136.	cz. dz. 227	520	Miłocice	warzywa	
137.	cz. dz.168/3	35	Kwisno	składowe	
138.	cz. dz.168/3	35	Kwisno	składowe	
139.	cz. dz.33/13	195	Węgorzynko	składowe	
140.	cz. dz.33/12	322	Węgorzynko	składowe	
141.	cz. dz. 119/6	15	Świerzenko	składowe	
142.	cz. dz. 219	2,47	Zadry	reklama	

UZASADNIENIE

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Uchwała została przygotowana w związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umów z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów oraz najemcami lokali stanowiących własność Gminy Miastko.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowych umów z dzierżawcami i najemcami, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, w celu zawarcia kolejnych umów wymagana jest zgoda rady gminy, gdy po upływie terminu obowiązywania umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Dotychczasowe umowy zostaną przedłużone na okres do trzech lat.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.