

14.10.2024

**UCHWAŁA NR VII/ /2024
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 25 października 2024 r.

Druk Nr *103/VII*

Dnia: 2024 -10- 25

Podpis *[Signature]*

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miastko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) i art. 5 ust. 1 - 4 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (T.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (Monitor Polski z dnia 01 sierpnia 2024 r. poz. 716),

- Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miastko:

1. od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,29 zł od 1 m ² powierzchni
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,75 zł od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,54 zł od 1 m ² powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położnych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,51 zł od 1 m ² powierzchni
2. od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych	1,11 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	27,00 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,38 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,95 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,22 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
3. od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	
4. od budowli związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków - 0,5% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości - nieruchomości służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb (budynki, budowle, grunty), zajęte na działalność w zakresie:

a) działalności bibliotecznej, świetlic, ośrodków kultury,

b) pomocy społecznej oraz sportu i rekreacji,

- z wyłączeniem części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz związanych z działalnością rolniczą i rybacką w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

§ 3.

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LXVII/602/2023 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 30 października 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miastko.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

2. Uchwała podlega też publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miastko.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VII/ /2024 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 25 października 2024r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miastko

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć górnych granic stawek ogłoszonych w formie Obwieszczenia Ministra Finansów.

Maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023 r. Wskaźnik ten wyniósł 102,7 co oznacza, że nastąpił wzrost cen o 2,7 %. W odniesieniu do stawki podatku od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zastosowano wskaźnik 103,48 %.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki nie przekraczają stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów.

Ocena skutków finansowych wprowadzenia niniejszej uchwały:
przewidywany wzrost wpływów z tyt. podatku od nieruchomości wyniesie około 300 tys. zł .

Sporządziła:
Bronisława Nielipiuk
Skarbnik Miastka