

Kodex RM  
16.08.2024  
Jędrzej

**Projekt**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

Druk Nr ...76/V.....

Dnia: 2024-08-30

z dnia ..... 2024 r.

Podpis .....  
[Signature]

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 315/2 położonej w obrębie Pasieka, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.609 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145) Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 315/2 o powierzchni 0,0070 ha, położonej w obrębie Pasieka, gm. Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00007386/2, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 316/4 i 314/3 dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00001455/5.

§ 2. Usytuowanie nieruchomości, o której mowa w §1 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

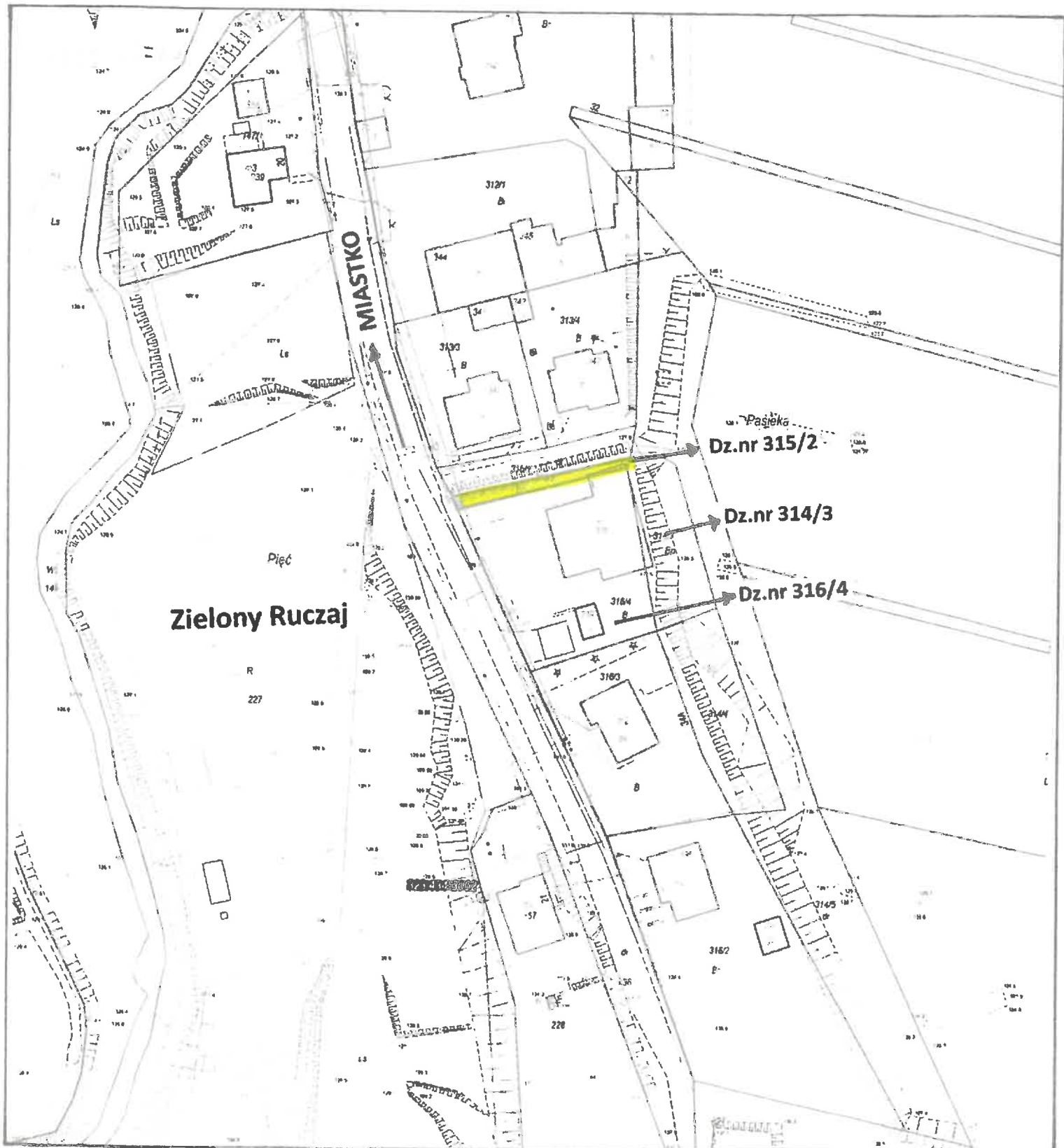
BRAK ZASTRZEŻENI FORMALNOŚCIOWYCH  
MIASTKO, 14.08.2024 r.

v.p. Mateusz Kępczyński

Obręb: PASIEKA

Działka nr 315/2 – wł. Gmina Miastko

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Miastku  
z dnia .....



## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Rady Miejskiej w Miastku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 315/2 położonej w obrębie Pasięka, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

### **1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.**

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek osoby fizycznej, która zwróciła się o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 315/2 o powierzchni 0,0070 ha położonej w obrębie Pasięka, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na jej rzecz w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 316/4i 314/3.

### **2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.**

Działka będąca własnością Gminy Miastko oznaczona numerem ewidencyjnym 315/2 położona w obrębie Pasięka, gm. Miastko zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Powyższa nieruchomość zabudowana jest niewielką częścią budynku mieszkalnego usytuowanego na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 316/4 stanowiącej własność wnioskodawcy.

Uwzględniając powyższe działka numer 315/2 może być przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w celu uregulowania stanu prawnego ze stanem faktycznym.

### **3. Wskazania różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.**

Wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Miastku umożliwi uruchomienie procedury sprzedaży nieruchomości przez Burmistrza Miastka. W przypadku sprzedaży nieruchomość zejdzie ze stanu mienia komunalnego Gminy Miastko.

### **4. Wskazanie źródeł finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.**

Nie dotyczy.