

**UCHWAŁA NR V/35/2024  
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego  
na rzecz najemcy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.z 2024r. poz.609 ze zm.), art. 68 ust.1 pkt 7,ust. 1a i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.z 2024r., poz. 1145) – Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku nr 15 przy ul. Podlaskiej w Miastku zbywanego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Miastku

**Tomasz Borowski**

## UZASADNIENIE

### **1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.**

Projekt uchwały przygotowano w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy.

### **2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała**

Lokal, który ma być przedmiotem sprzedaży objęty jest umową najmu. Najemca złożył wniosek o jego sprzedaż. W mieszkaniu, które objęte jest projektem uchwały, w ostatnich 3 latach, Zarząd Mienia Komunalnego nie poczynił żadnych nakładów finansowych, a lokal ten jest ostatnim gminnym lokalem w budynku.

W związku z tym, że dotychczas w tym budynku lokale sprzedawane były z 90 % bonifikatą, proponuje się zastosować ulgę w takiej wysokości.

### **3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.**

Lokal będący przedmiotem zbycia po sprzedaży zejdzie ze stanu mienia komunalnego.

### **4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.**

Nie dotyczy.