

**UCHWAŁA NR XXVI/364/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 27 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miastko do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie, dalej zwanej „Spółką”, wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miastko - działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 56/8 o powierzchni 0,6604 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0002 Miastko, gmina Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00003953/0 o wartości 1.093.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

UZASADNIENIE

Celem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Miastku na wniesienie przez Gminę Miastko nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o., w której Gmina Miastko jest współnikiem.

Wniesienie aportu - działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 56/8 o powierzchni 0,6604 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0002 Miastko, gmina Miastko umożliwi realizację inwestycji mieszkaniowej, w ramach programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy o samorządzie gminnym wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do spółki prawa handlowego wymaga zgody organu stanowiącego gminy. Uchwała stanowi zatem niezbędny element procesu inwestycyjnego i umożliwia dalsze działania związane z przygotowaniem oraz realizacją przedsięwzięcia mieszkaniowego, realizowanego w Miastku przy ul. Ogrodowej.

Działka stanowi własność Gminy Miastko, jest wolna od obciążeń i posiada parametry umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach inwestycji Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. Lokalizacja działki sprzyja rozwojowi funkcji mieszkaniowych oraz zapewnia dostęp do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.