

Druk Nr 391/XXV

Dnia: 2026 -02- 27

Podpis M.1

Biurowo Obsługi
Rady Miejskiej w Miastku



BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1

Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

www.miastko.pl

e-mail: burmistrz@miastko.pl

2026 -02- 25

NW.0003.6.6.2026.KK

Miastko, dnia 25.02.2026 r.

Pan Tomasz Borowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miastku

Dotyczy:

- punktu 9 porządku obrad – sesji Rady Miejskiej w Miastku zwołanej na dzień 27.02.2026 r.

Informacja Burmistrza Miastka
o stanie zaawansowania prac w realizacji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej
przy ul. Ogrodowej w Miastku

W grudniu 2023 r. Gmina Miastko, wspólnie z trzynastoma innymi gminami oraz Krajowym Zasobem Nieruchomości, powołała spółkę Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. Jej zadaniem jest realizacja inwestycji mieszkaniowych na wynajem w ramach rządowego programu wspierania budownictwa społecznego i czynszowego, prowadzonego we współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych skierowany jest do osób i rodzin, które mimo stabilnych dochodów, nie posiadają zdolności kredytowej umożliwiającej zakup mieszkania na własność, a jednocześnie nie kwalifikują się do zasobu komunalnego. Celem programu jest zwiększenie dostępności mieszkań o umiarkowanym czynszu.

Na terenie Miastka planowana jest realizacja nowego osiedla mieszkaniowego przy ul. Ogrodowej. Projekt obejmuje budowę czterech trzykondygnacyjnych budynków wielorodzinnych, po 9 lokali mieszkalnych każdy, co daje łącznie 36 mieszkań dwu- i trzypokojowych. Inwestycja została podzielona na dwa etapy:

Etap I : budowa dwóch budynków (18 mieszkań),

Etap II : budowa kolejnych dwóch budynków (18 mieszkań).

W ramach inwestycji przewidziano:

- montaż wind w każdym budynku,
- ogródki przy mieszkaniach parterowych,
- nowoczesny system ogrzewania oparty na pompie ciepła, instalacji fotowoltaicznej oraz piecu gazowym jako źródle wspomagającym.

Wizualizacje budynków oraz projekt zagospodarowania terenu dostępne są pod adresem:
<https://sim-kzn-baltyk.pl/gmina-miastko/>

Obecnie, na wniosek Spółki SIM KZN Bałtyk prowadzone jest przez Starostwo Powiatowe w Bytowie postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Do wniosku załączone zostały:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany.

Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę przewidywane jest na przełom lutego i marca br. Równolegle prowadzona jest procedura podziału działki nr 56/6 (obręb ewidencyjny 0002), mająca na celu wydzielenie terenu pod planowane osiedle. Zakończenie procedury podziałowej planowane jest na pierwszą połowę marca br.

W marcu br. spółka złoży wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego o:

- kredyt w ramach Społecznego Budownictwa Czynszowego (SBC),
- wsparcie z Funduszu Dopłat.

Oba wnioski będą dotyczyć I etapu inwestycji (dwa budynki po 9 lokali).

Spodziewamy się, że informacja o przyznaniu kredytu SBC powinna zostać przekazana w maju br. W przypadku pozytywnej decyzji, w czerwcu br. zostanie uruchomiona procedura wyboru wykonawcy robót budowlanych.

Przy takim harmonogramie:

- zakończenie budowy I etapu przewidywane jest na II połowę 2027 r.,
- przekazanie mieszkań najemcom mogłoby nastąpić z końcem 2027 r.

Jeżeli jednak wniosek o kredyt SBC złożony w marcu nie zostanie zakwalifikowany, spółka ponowi aplikację w kolejnym naborze zaplanowanym na wrzesień br. W takim przypadku terminy wyboru wykonawcy oraz zakończenia inwestycji przesuną się o około 6 miesięcy.

Z up. Burmistrza
Przemysław Namysłowski
Sekretarz Miastka

1. Adresat
2. A/a.