

**UCHWAŁA NR XXV/338/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 27 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie od osób fizycznych do zasobów Gminy Miastko części nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Wybickiego 3 w Miastku

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153 ze zm.) Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych do zasobów Gminy Miastko udziału 758/1000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, położonej przy ul. Gen. Wybickiego 3 w Miastku, posadowionej na działce ewidencyjnej nr 575, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00021134/5, obejmującego 15 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

UZASADNIENIE

do uchwały sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie od osób fizycznych do zasobów Gminy Miastko części nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Wybickiego 3 w Miastku.

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

W związku z potrzebami mieszkaniowymi Gminy Miastko oraz z uwagi na obecny stan zasobu i ilość osób oczekujących na przydział lokali mieszkalnych, podjęcie uchwały pozwoli na częściowe zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

2. Przedstawienie aktualnego stanu prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Nieruchomość położona w Miastku przy ul. Gen. Wybickiego 3 zabudowana jest nową kamienicą mieszkalno-usługową z ogrzewaniem z sieci miejskiej i wyposażoną w windę, co ma znaczny wpływ dla możliwości zamieszkania osób starszych i z niepełnosprawnościami.

3. Wskazanie różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na zwiększenie zasobu gminnego o 15 lokali mieszkalnych.

4. Wskazania źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Ujęcie wydatku w budżecie na rok 2027 w wysokości 5.100.000,00 złotych. Gmina wystąpi z wnioskiem do Banku Gospodarstwa Krajowego, gdzie możliwe jest uzyskanie dofinansowania w wysokości 50 % ceny nabycia nieruchomości. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i podpisaniu umowy o dofinansowanie, planowany z budżetu Gminy Miastko wydatek zostanie pomniejszony o kwotę dofinansowania.