



BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

www.miastko.pl e-mail: burmistrz@miastko.pl

Biuro Obsługi
Rady Miejskiej w Miastku

Wpł. 2026 -02- 0 2
dnia

L.dz. zał.

Podpis *P. Kucharski*

NW.0003.6.2.2026.KK

Miastko, dnia 2.02.2026 r.

Pan Tomasz Borowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miastku

W związku z przygotowanym porządkiem obrad Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej, w ramach którego przewidziano Sprawozdanie z funkcjonowania spółek miejskich: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Miastku Sp. z o.o. oraz Zakładu Energetyki Ciepłej w Miastku Sp. z o.o. w 2025 roku, poniżej przedstawiam sprawozdanie z działalności spółek.

Jednocześnie informuję, że dodatkowe informacje dotyczące działalności Zarządów Spółek prześlę w dniu posiedzenia Prezesi Zarządów Spółek.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miastku Sp. z o.o.

1. Informacje ogólne o Spółce

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością został utworzony w dniu 26 czerwca 2013 r., a do Krajowego Rejestru Sądowego wpisany 30 sierpnia 2013 r. Kapitał zakładowy Spółki w 2024 r. pozostał niezmienny i wynosi 15 100 000 zł. Jedynym udziałowcem Spółki jest Gmina Miastko, posiadająca 30 200 udziałów 89880 wartości nominalnej 500 zł każdy.

2. Organy Spółki

Funkcję Zgromadzenia Wspólników w roku 2025 pełnił Burmistrz Miastka - Jerzy Wójtowicz. W 2025 r. Zgromadzenie Wspólników odbyło 2 posiedzenia.

Zarząd

Funkcję Prezesa Zarządu od dnia 9 listopada 2019 r. pełni Izabela Klasa.

Rada Nadzorcza

W 2025 r. Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

- Anna Milena Rokita - Członek Rady Nadzorczej
- Daria Jankowska - Członek Rady
- Roman Jankowski - Członek Rady

W 2025 r. Rada Nadzorcza odbyła 5 posiedzeń.

3. Zatrudnienie

Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. zatrudnienie w Spółce wyniosło 48 etatów.

4. Charakterystyka działalności

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miastku Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miastko. Odbiorcami usług są mieszkańcy gminy (klienci indywidualni), a także instytucje i przedsiębiorstwa zlokalizowane w jej granicach administracyjnych.

Zasoby wodne, wielkość ujęć, stan techniczny stacji uzdatniania wody oraz przepustowość oczyszczalni ścieków w Węgorzynie i Dretyniu zapewniają możliwość pełnego zaspokojenia potrzeb w zakresie dostaw wody i odbioru ścieków.

4.1. Zaopatrzenie w wodę

Spółka eksploatuje 27 studni głębinowych, w tym 6 studni zlokalizowanych na terenie Miastka, które zaopatrują w wodę mieszkańców miasta oraz 10 okolicznych wsi.

- Łączna długość sieci wodociągowej na koniec 2025 r.: 214,10 km
- Liczba czynnych przyłączy wodociągowych: 4517 szt.

W 2025 r. nie odnotowano poważniejszych awarii infrastruktury wodociągowej skutkujących przerwami powyżej ośmiu godzin w dostawach wody.

4.2. Odprowadzanie ścieków

Spółka eksploatuje dwie oczyszczalnie ścieków:

- oczyszczalnię w Węgorzynie – obsługującą miasto Miastko oraz 16 wsi,
- oczyszczalnię w Dretyniu – obsługującą miejscowości Dretyń, Tursko i Trzcinną.

Ponadto Spółka obsługuje 79 przepompowni ścieków.

- Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej na koniec 2025 r.: 124,1 km. oraz sięg w Wałdowie i Czarnicy ok. 8 km
- Liczba czynnych przyłączy kanalizacyjnych: 3477 szt.

5. Inwestycje i działania eksploatacyjne

5.1. Inwestycje

W 2025 r. Spółka realizowała następujące kluczowe inwestycje: Za najbardziej istotną, realizowaną w ostatnim czasie inwestycję uznać należy zadanie polegające na zaprojektowaniu i modernizacji wraz z rozbudową i przebudową stacji uzdatniania wody oraz przebudową i wyposażeniem obiektów oczyszczalni ścieków w Dretyniu, na którą uzyskano dofinansowanie w wysokości 3 069 308 zł z programu: „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, objętej Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020. Część zadania dotycząca oczyszczalni ścieków została zakończona z dniem 30 stycznia 2025 roku, natomiast zakres obejmujący stację uzdatniania wody zakończono w dniu 18 czerwca 2025 roku. Podstawowym celem realizowanej operacji jest podniesienie jakości życia mieszkańców miejscowości Dretyń i Tursko. Wymieniono około 0,122 km sieci wodociągowej oraz wykonano 10 kompletów

nowych przyłączy do budynków. Prace obejmowały odcinek od skrzyżowania z ul. Bolesława Chrobrego do mostu nad rzeką Studnicą. Dodatkowo, w roku 2025 Spółka prowadziła zintensyfikowane działania, polegające na wymianie wodomierzy głównych u odbiorców z równoczesnym wdrażaniem odczytu radiowego w systemie inkasenckiego zbierania danych, na terenie miejscowości wiejskich oraz rozwijaniem, zainicjowanego w roku 2022 na terenie Miastka zdalnego (stacjonarnego) odczytu radiowego.

5.2. Utrzymanie i modernizacja infrastruktury

Działania Spółki koncentrowały się na zapewnieniu ciągłości i niezawodności dostaw wody oraz odbioru ścieków poprzez:

- bieżące utrzymanie i konserwację infrastruktury,
- modernizację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wymianę wodomierzy głównych u odbiorców,
- wdrażanie systemów odczytu radiowego w miejscowościach wiejskich oraz rozwój odczytu stacjonarnego na terenie Miastka.

5.3. Wielkość dostaw i odbioru

- Dostarczona woda w 2025 r.: 571 154 m³
- Odebrane ścieki w 2025 r.: 477 575 m³

6. Gospodarka odpadami

W 2025 r. Spółka realizowała odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Miastko na podstawie obowiązującej umowy. Kontynuowano również współpracę z właścicielami nieruchomości niezamieszkałych.

Odebrane odpady przekazano do:

- Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sierzno Sp. z o.o.,
- REMONDIS Electrorecycling Sp. z o.o. – w zakresie elektroodpadów.

W 2025 r. odebrano:

- 2 206 ton odpadów zmieszanych,
- 1 672 ton odpadów zbieranych selektywnie.

Spółka dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym oraz wykwalifikowaną kadrą (15 osób zatrudnionych w gospodarce odpadami), co umożliwia prawidłową realizację powierzonych zadań.

7. Wyniki finansowe

Według niezatwierdzonego sprawozdania finansowego za 2025 r.:

- przychody wyniosły 13 287 tys. zł,
- koszty działalności wyniosły 13 212 tys. zł.

Rok 2025 Spółka zakończy zyskiem netto w wysokości 75 tys. zł.

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2025 r. nastąpi po przeprowadzeniu badania przez biegłego rewidenta.

8. Sprawy istotne dla funkcjonowania Spółki w 2025 r.

W 2025 r. Spółka złożyła wniosek o dofinansowanie w ramach działania „Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich”, dotycząca zakresu modernizacji, rozbudowy i przebudowy stacji uzdatniania wody w miejscowości Zadry, budowy

sieci wodociągowej na odcinku Szydlice-Kwisno oraz wymiany i przebudowy przyłączy wodociągowych w miejscowości Kwisno, realizowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Działania te miały być rozpoczęte w roku 2025 ale w związku ze złożonym wnioskiem oraz dużym prawdopodobieństwem otrzymania dofinansowania w 2025 nie podjęto działań inwestycyjnych. W styczniu 2026 Spółka podpisała umowę na wyżej wymienione dofinansowanie w wysokości 3 170 239,31 zł. Planowany termin zakończenia inwestycji jest maj 2026.

W związku z systematyczną rozbudową systemu kanalizacji sanitarnej, realizowaną przez Gminę Miastko, tj. m.in., zakończoną niedawno inwestycją, polegającą na skanalizowaniu miejscowości Wałdowo oraz Grądzień z ich podłączeniem do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dolsko oraz realizowaną aktualnie inwestycją, polegającą na skanalizowaniu miejscowości Czarnica z jej podłączeniem do istniejącej kanalizacji w miejscowości Wałdowo, priorytetem dla Spółki jest zakup samochodu ssąco - płuczącego do obsługi systemu kanalizacji sanitarnej. Aktualnie Przedsiębiorstwo eksploatuje zakupiony w roku 2008 samochód specjalistyczny SCK 4Z , na podwoziu DAF LF.55.250 z zabudową WUKO 4+3 m³. Samochód znajduje się w znacznym stopniu wyeksploatowania, ulega licznym awariom, wymaga częstych i kosztownych napraw, zaś zastosowane w nim rozwiązania są w znacznym stopniu przestarzałe, zawodne i nieergonomiczne. Przedmiotowy pojazd stanowi podstawowe narzędzie pracy, umożliwiające prowadzenie obsługi systemu kanalizacyjnego w zakresie płukania, czyszczenia oraz udrażniania przewodów kanalizacyjnych oraz prowadzenie działalności usługowej dla mieszkańców gminy, polegającej na czyszczeniu i udrażnianiu przyłączy oraz instalacji kanalizacyjnych na terenie ich nieruchomości.

Koszt zakupu potrzebnego samochodu, zgodnego z opracowaną przez ZWiK w Miastku sp. z o. o. specyfikacją to rząd wielkości 1,7 – 1,9 mln zł.

Spółka nadal kontynuuje zamierzenie dotyczące punktu gospodarowania odpadami na terenie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. przy ul. Jeziornej 16 w Miastku. Planowane przedsięwzięcie ma polegać na rozszerzeniu działalności w zakresie zbierania odpadów. Obecnie na tym terenie prowadzona jest działalność w zakresie zbierania odpadów na podstawie decyzji Starosty Bytowskiego znak OŚ.6233.4.6.2022.II z dnia 5.12.2022 r. w ilości 2831 Mg w skali roku. Zarząd planuje rozszerzyć zakres zbieranych odpadów, przewidywana ilość odpadów zbieranych w skali roku będzie wynosiła 30 000 Mg.

Dodatkowo na terenie inwestycji planuje się utworzenie stacji przeładunkowej odpadów komunalnych odbieranych od mieszkańców, a następnie przekazywanie ich do instalacji komunalnych celem dalszego przetwarzania. Inwestor prowadził będzie stację przeładunkową jako podmiot odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości.

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Miastku

1. Informacje ogólne o Spółce

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Miastku został utworzony w dniu 31 grudnia 2011 r., a do Krajowego Rejestru Sądowego wpisany 16 maja 2012 r. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 6 786 500 zł. Jedynym udziałowcem Spółki jest Gmina Miastko, posiadająca 13 573 udziały o wartości nominalnej 500 zł każdy.

W skład przedsiębiorstwa wchodzi:

- kotłownia rejonowa przy ul. Kowalskiej 2 o mocy 7,90 MW
 - kotłownia szczytowa przy ul. Niepodległości 18 o mocy 2,12 MW
- Łączna moc zainstalowana w kotłowniach wynosi 10,02 MW
- Moc zamówiona przez odbiorców na dzień 31.12.2024 wynosiła 11,7199 MW
- Moc zamówiona przez odbiorców na dzień 31.12.2025 wynosiła 11,8669 MW
- Ponadto przedsiębiorstwo eksploatuje na terenie miasta:
- węzły wymiennikowe wyszczególnione poniżej wg stanu na dzień 31.12.2025 r.
 - węzły grupowe c. o. i c. w. u. - 1 szt.
 - węzły pojedyncze c.o. i c.w.u. - 4 szt.
 - węzły grupowe c. o. - 8 szt.
 - węzły pojedyncze c.o. - 6 szt.

2. Organy Spółki

Funkcję Zgromadzenia Wspólników w roku 2025 pełnił Burmistrz Miastka – Jerzy Wójtowicz.

W roku 2025 Zgromadzenie Wspólników odbyło łącznie 3 posiedzenia.

Zarząd

Funkcję Prezesa Zarządu od dnia 27 maja 2015 r. pełni Tomasz Zielonka.

Rada Nadzorcza

W roku 2025 Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

- Ryszard Zabłocki – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Grzegorz Mazurek – Członek Rady Nadzorczej
- Jerzy Ziółkowski – Członek Rady Nadzorczej

W 2025 r. Rada Nadzorcza odbyła 6 posiedzeń.

3. Zatrudnienie i działalność operacyjna

Stan zatrudnienia w roku obrotowym, łącznie z Prezesem Zarządu : 16,36 etatów. W roku 2025 sprzedano 75.026 GJ ciepła.

Na realizację inwestycji poniesiono nakłady w wysokości 262.445,38 zł, natomiast na prace remontowe i konserwacyjne wydatkowano 114.398,50 zł.

Na koniec 2025 r. Spółka dostarczała ciepło do obiektów o łącznej powierzchni użytkowej 180.686,65 m² oraz kubaturze 737.961,84 m³.

U odbiorców na dzień 31 grudnia 2025 r. zamontowanych było 186 szt. liczników ciepła wykorzystywanych do rozliczeń.

U odbiorców ciepła zamontowanych jest na dzień 31.12.2025 r. - 186 szt. liczników ciepła przyjętych do rozliczeń za sprzedane ciepło (na dzień 31.12.2024 r. zamontowanych było 178 szt. liczników).

W okresie sprawozdawczym działalności spółki przyłączono 8 nowych budynków tj.:

- budynek mieszkalny ul. Kowalska 13a/2
- budynek W.M. Kowalska 22
- budynek W.M. Wybickiego 5
- budynek mieszkalny ul. Mickiewicza 1A
- budynek mieszkalny ul. Długa 1

- budynek dydaktyczny PNZ, BCU ul. Młodzieżowa 5
- budynek mieszkalny ul. Maczka 1
- budynek Żłobka Gminnego ul. Tuwima

Ogółem ilość odbiorców ciepła na dzień 31.12.2025 r. wynosi: 126 odbiorców (na dzień 31.12.2024 r. ilość odbiorców ciepła wynosiła: 120).

4. Realizacja Zadań Inwestycyjnych

Poniesione nakłady w 2025 roku wyniosły 262.445,38 zł.

w tym:

a) wartość wytworzonych i zakupionych środków trwałych razem: 208.646,44 zł

1. na kwotę 35.068,73 zł budowa przyłącza ciepłego do bud. przy ul. Kowalskiej 2,
2. na kwotę 16.986,11 zł budowa przyłącza ciepłego do bud. przy ul. Maczka 1,
3. na kwotę 62.288,87 zł budowa przyłącza ciepłego do bud. przy ul. Wybickiego 3 i 5,
4. na kwotę 10.642,67 zł budowa przyłącza ciepłego do bud. przy ul. Mickiewicza 1A,
5. na kwotę 33.511,81 zł budowa przyłącza ciepłego do bud. przy ul. Długiej 1,
6. na kwotę 16.300,60 zł budowa przyłącza ciepłego do bud. przy ul. K. Wielkiego 2,
7. na kwotę 11.165,82 zł budowa przyłącza ciepłego do bud. przy ul. Tuwima (żłobek),
8. na kwotę 6.508,30 zł zakupiono przecinarkę spalinową,
9. na kwotę 11.958,22 zł zakupiono zagęszczarkę rewersyjną,
10. na kwotę 4.215,31 zł przebudowano sieć wodociągową na terenie KR.

b) wartość środków trwałych w budowie:

- stan na dzień 31.12.2024 r. 125.837,52 + zwiększenie wartości o 53.798,94
- stan na dzień 31.12 2025 r. 179.636,46

Zakupiono również wartości niematerialne i prawne na kwotę 1.898,00 zł w tym:

- na kwotę 1.898,00 zł zakupiono od COMEL Tomasz Hinz w Miastku programy Microsoft Office Box. Nakłady sfinansowano ze środków własnych.

5. Realizacja zadań remontowych

W okresie sprawozdawczym na obiektach eksploatowanych przez spółkę na planowaną wartość 118.500,00 zł - wykonano prace remontowe i konserwacyjne (bez robocizny) na kwotę: 114.398,50 zł

6. Cena ciepła

Średnia cena ogrzewania 1m² w roku 2024 wynosiła :

- rocznie - 46,06 zł netto 56,65 zł brutto
- miesięcznie - 3,84 zł netto 4,72 zł brutto

Średnia cena sprzedanego 1 GJ - 116,10 zł netto 142,80 zł brutto

Średnia cena ogrzewania 1m² w roku 2025 wynosiła :

- rocznie - 36,52 zł netto 44,92 zł brutto
- miesięcznie - 3,04 zł netto 3,74 zł brutto

Średnia cena sprzedanego 1 GJ - 87,96 zł netto 108,19 zł brutto.

7. Wyniki finansowe

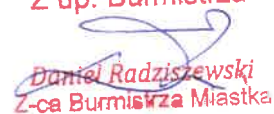
Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym za rok 2025 Spółka osiągnęła przychody w wysokości 6.869.467,55 zł, przy kosztach działalności wynoszących 5.964.584,83 zł. Rok 2025 zakończono zyskiem brutto w wysokości 904.882,72 zł.

W 2025 r. Spółka kontynuowała spłatę kredytu obrotowego w wysokości 6 mln zł, zaciągniętego w 2022 r. na zakup miału węglowego w związku ze wzrostem cen opału. Spłata odbywa się zgodnie z harmonogramem wynikającym z umowy kredytowej zawartej z Mikołowskim Bankiem Spółdzielczym w Mikołowie (nr 269394-20000107610-1 z dnia 5 października 2022 r.).

6. Przeznaczenie zysku

Propozycja Zarządu odnośnie podziału zysku osiągniętego za rok obrotowy 2025, zostanie wskazana po ostatecznym rozliczeniu kosztów działalności oraz po sporządzeniu ostatecznego sprawozdania finansowego.

Z up. Burmistrza



Daniel Radziszewski
Z-ca Burmistrza Miastka

1. Adresat
2. A/a.